



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону
2018г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 8-2018, 18-2018, 22-2018,
59-2018, 60-2018

Заказчик: Администрация
Аксайского района

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

9 редакция

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

А.Ю. Прохоров

г. Ростов-на-Дону
2018г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка		н/с		Сшив формата А 4	
<u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП	н/с		М 1:25 000	Новая карта
2	Карта функциональных зон Ольгинского СП	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
3	Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию</u>					
5	Ситуационный план	н/с		М 1:100 000	Новая редакция
6	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	9
1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	9
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.	23
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.	25
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26
2.2.ЛОКАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ;	30
2.3.ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЗАПАДНОМ КОНТУРЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. ОЛЬГИНСКАЯ.....	32
2.4. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В НА ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ).	36
2.5.ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ УЧАСТКА ВОСТОЧНОГО ОБХОДА АКСАЯ ТРАССЫ М4 «ДОН»;.....	39
2.6.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	40
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	41
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.	42
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЯЮЩИХ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	46
6. ИЗМЕНЕНИЯ В ВНЕСЕННЫЕ В ПРОЕКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ.	47
6.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.	51
7. ДОРАБОТКА ПРОЕКТА.....	55
7.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.	60
ПРИЛОЖЕНИЯ:	64
Приложение 1. Копия постановления.	65
Приложение 3. Копия лицензии на право пользования недрами ООО «Донской песок»	68

Приложение 4. Копия лицензии на право пользования недрами.	71
Приложение 5. Параметры функциональных зон.	73
Приложение 6. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Ольгинская, х. Махин, х.Нижнеподпольный).	87
Приложение 7 Перечень земельных участков в пределах ДНП «Агро-клуб Усадьба», включаемых в границу населенного пункта х.Махин.	88
Приложение 8 Свидетельство о государственной регистрации аэродрома.	129
Приложение 9. Копии письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г. №63.6/1513	130
Приложение 10. Копия заключения о результатах публичных слушаний проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района от 01.03.19г	131
Приложение 11. Копия Решения Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019г. №410.....	137
Приложение 12. Копия Задания на доработку проекта от 09.08.2019г.	138
Приложение 13. Копия дополнительного адания на доработку проекта.....	144

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договоров №8-2018 от 26.02.2018г. и №18-2018 от 03.04.2018г. и №21-2018 от 29.04.2018г, № 59 -2018 от 07.11.2018г. и № 60 -2018 от 16.11.2018г согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района;
3. Постановления Администрации Аксайского района от 25.08.2017 № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области»;
4. Технического задания от 26.02.2018г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
5. Технического задания от 03.04.2018г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
6. Технического задания от 29.04.2018г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
7. Дополнительного задания от 14.11.2018г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Подготовлена текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.
- Установление (изменение) границ функциональных зон на отдельных участках проектируемой территории.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- Создание условий для эффективного использования земельных участков и развития жилищного строительства на территории сельского поселения.
- Создание необходимых условий для добычи полезных ископаемых.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавниппагропром» в 2009г. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

1. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов Ольгинского СП;
 - 1.1. В части включения в границы населенных пунктов (ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный) отдельных земельных участков;
 - 1.2. В части исключения из границы населенных пунктов (ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный) отдельных земельных участков;
2. Локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях более эффективного их использования, в том числе в целях обеспечения необходимых условий для добычи полезных ископаемых месторождений расположенных в границах сельского поселения.
3. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.
4. Обозначение земель лесного фонда расположенных на территории Ольгинское сельского поселения;
5. Обозначение территорий, предназначенных для размещения планируемого участка Восточного обхода Аксая (новый

планируемый участок федеральной автодороги М-4 «Дон») с изменением функционального зонирования на территории населенных пунктов (х. Махин и п. Реконструктор)¹

6. Корректировка части карт (схем) с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района.
7. Уточнение отображения границы Ольгинского сельского поселения в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе".

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт (схем) действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП;
 - Карта функциональных зон Ольгинского СП;
 - Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин;
 - Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный;
- и новых схем материалов по обоснованию:
- Ситуационный план М 1:100 000;
 - Карта транспортной инфраструктуры М 1:25 000.

Особенностью, настоящего проекта изменений, является приведение отображения графической информации содержащийся на вышеуказанных картах в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

В рамках проекта изменений не выполняются работы: по приведению всех материалов генерального плана в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса (п.11, ст. 11, Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

¹ В соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной автодороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024-км 1091 в Ростовской области» утв. Распоряжением Росавтодора РФ от 25.03.2015г. №528-р.

вопросов территориального планирования)" и вышеуказанного приказа Минэкономразвития РФ.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам публичных слушаний на основании письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г². и заключением комиссии о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области³, в окончательную редакцию графической и текстовой части проекта (в соответствии с ч.3, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ) были внесены существенные изменения и уточнения (описаны в п.6 настоящей пояснительной записки).

В целях сохранения информации об этапах подготовки проекта разделы 1 – 5 настоящей пояснительной записки сохранены в редакции проекта вынесенной на публичные слушания. Окончательная редакция проекта была подготовлена по итогам публичных слушаний.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Прохоров А.Ю. руководитель авторского коллектива, главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России;
Хитёва Е.О. архитектор, член Союза архитекторов России;
Кривошлыков В.А. экономист градостроительства
Рева К.В. техник-проектировщик.

² Копия письма приведена в Приложении 9 в составе настоящего сшива.

³ Копия заключения приведена в Приложении 10 в составе настоящего сшива

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ⁴.

Изменения границ населенных пунктов Ольгинское сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. С включением в границы населенного пункта ст. Ольгинская земельного участка 61:02:0600017:3561 площадью 89 га.
2. С исключением из границ населенного пункта ст. Ольгинская земельных участков 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:6825 общей площадью 50,12 га.
3. С включением в границы населенного пункта х. Махин территории состоящей из 706 земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 4), части территории 21 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098, общей площадью 74,07 га.
4. С исключением из границ населенного пункта х. Махин части территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 73,64 га.
5. С включением в границы населенного пункта х. Махин территории из 3 участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 общей площадью 12,95 га, части территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:2427 общей площадью 17,61 га
6. С включением в границы населенного пункта х. Нижнеподпольный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га.

⁴ По итогам публичных слушаний в проект были внесены изменения, настоящий раздел необходимо рассматривать с учетом раздела 6 пояснительной записки.

7. С исключением из границ населенного пункта х. Нижнеподпольный части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4161 площадью 5,16 га.
8. Отображение и учет земельного участка с кадастровым № 61:02:0600015:4705 земель населенных пунктов площадью 2,82га необоснованно включенного в границы населенного пункта х. Махин в границах ст. Ольгинская.
9. Исключение из границ ст. Ольгинская территории общей площадью 3,9га расположенной в восточной части и находящейся в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода, которая в силу закона не может быть расположена в границах населенных пунктов.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

Обоснование изменения границ населенного пункта ст. Ольгинская.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта ст. Ольгинская составляет **1361,3 га⁵**. Границы населённого пункта ст. Ольгинская поставлены на кадастровый учет, но не соответствует действующей (утвержденной) редакции генерального плана. В нарушении норм действующего земельного законодательства существующая граница населенного пункта имеет пересечения с границами отдельных земельных участков поставленных на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст. Ольгинская связаны:

1. С включением в его границы земельного участка 61:02:0600017:3561 площадью 89 га.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 площадью 89 га. имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельный участки 61:02:0600017:3561 площадью 89 га не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанного земельного участка предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории

⁵ При подсчете площади населенного пункта не учитывались не корректно отображенные в действующей редакции генерального плана в границах населенного пункта земельные участки.

земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях жилищного строительства.

Так же, в целях исключения образования многоконтурной границы, предложено включить территорию между земельным участком 61:02:0600017:3561 и границей населенного пункта ст. Ольгинская площадью 23,55 га в границу населенного пункта ст. Ольгинская. Согласно предоставленной заказчиком информации территория между участком с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 и границей ст. Ольгинская площадью 2,43 га не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Включение в границы населенного пункта ст. Ольгинская вышеуказанных земельных участков и необходимость выполнения большого объема работ по инженерной подготовке территории, обеспечением территории необходимой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, потребуют **комплексного освоения** территории и строительства необходимых объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

В соответствии с предоставленной заказчиком схемой планировочной организации земельного участка на рассматриваемой территории возможно проживание населения в размере 2640 человек. Что в свою очередь потребует размещения необходимой инфраструктуры обслуживания первичного уровня.

В соответствии с Таблицей 20 Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования МНГП Аксайского района на рассматриваемой территории необходимо 132 места в детском саду и 264 места в средней общеобразовательной школе.

Проектом предлагается на территории, включаемой в границы населенного пункта ст. Ольгинская в зоне специализированной общественно-деловой застройки предусмотреть строительство 1 детского сада на 120-140 мест и средней общеобразовательной (основной) школы на 275-300 мест.

Параметры необходимых объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой разрабатываются и уточняются при разработке проекта планировки территории.

2. С исключением из его границы земельных участков 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:6825 общей площадью 50,12 га.

В настоящее время вышеуказанные земельные участки в действующем генеральном плане отображены в границах населенного пункта ст. Ольгинская, на их территории расположены объекты аэродрома «Ольгинская».

В целях создания необходимых условий для надлежащей эксплуатации аэродрома «Ольгинская»⁶ и дальнейшего развития его инфраструктуры, земельные участки исключаются из границ населенного пункта с последующим отнесением в категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

⁶ Копия свидетельства о государственной регистрации аэродрома приведена в приложении 8.

Таким образом, на основании вышеуказанных изменений генерального плана (включение, исключение в (из) границ населенного пункта отдельных земельных участков) и с учетом отображения земельного участка с кадастровым № 61:02:0600015:4705 земель населенных пунктов площадью 2,82 га (необоснованно включенного в границы населенного пункта х. Махин) в границах ст. Ольгинская и исключения из границ ст. Ольгинская территории общей площадью 1,38 га отображена на Рис. 0.1.(расположенной в восточной части находящейся в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода которая в силу закона не может быть расположена в границах населенных пунктов) .площадь территории населённого пункта ст. Ольгинская составит **1402,36 га.**

Рис. 0.1.
Фрагмент карты функциональных зон Ольгинского СП



Обоснование изменения границ населенного пункта х. Махин.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Махин составляет **307,04 га⁷**. Границы населённого пункта х. Махин поставлены на кадастровый учет, но не соответствует действующей (утвержденной) редакции генерального плана. В нарушении норм действующего

⁷ При подсчете площади населенного пункта не учитывались не корректно отображенные в действующей редакции генерального плана в границах населенного пункта земельные участки.

земельного законодательства существующая граница населенного пункта имеет пересечения с границами отдельных земельных участков поставленных на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Махин связаны:

1.С включением в его границы:

- Территории общей площадью 74,07 га состоящей из 706 земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 4), и части территории 21 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098.

- Территории общей площадью 30,56 га, состоящей из 3 участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 общей площадью 12,95 га и части территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:2427 общей площадью 17,61 га

- Территории неразмежованных муниципальных земель общей площадью 5,63 га необходимых для организации подъезда и территории муниципальных земель общей площадью 1,44 га, для организации парковой зоны в районе водоема.

В настоящее время все земельные участки с указанными выше номерами общей площадью 111,7 га; имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного производства, а так же согласно предоставленной заказчиком информации не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию состоящую из 706 земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 4), и части территории 21 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях садоводства. При этом территорию 21 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053,

61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 не представляется возможным включить в границы целиком из-за проходящей по данной территории охранной зоны магистрального газопровода, поэтому в дальнейшем эти участки необходимо размежевать.

В целях исключения образования многоконтурной границы населенного пункта, предложено включить дополнительную территорию общей площадью 5,7 га. (существующую автодорогу и автодорожный мост через канал) находящуюся между включаемой в границы населенного пункта обособленной территорией и северной границей х. Махин⁸, а так же территорию площадью 1.44 га, расположенную между участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448 и 61:02:0600015:6476 для организации парковой зоны в районе водоема. Согласно предоставленной заказчиком информации данная территория не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию, состоящую из 3 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях садоводства. При этом территорию двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:2427 не представляется возможным включить в границы целиком из-за проходящей по данной территории охранной зоны магистрального газопровода, поэтому в дальнейшем эти участки необходимо размежевать.

Включение в границы населенного пункта х. Махин вышеуказанных земельных участков и необходимость выполнения большого объема работ по инженерной подготовке территории, обеспечением территории необходимой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, потребуют **комплексного освоения** территории.

Вышеуказанные территории, включаемые в границы населенного пункта х. Махин отнесенных к функциональным зонам «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» и «Зоны специализированной общественно деловой застройки».

Параметры необходимых объектов транспортной, и инженерной инфраструктуры разрабатываются и уточняются при разработке проекта планировки территории.

2.С исключением из границ:

- Территорию западной части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 73,64 га предусматривается исключить из границ населенного пункта х. Махин и отнести к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

⁸ Территория отображена на Рис.1 и на Карте границ населенных пунктов Ольгинского СП.

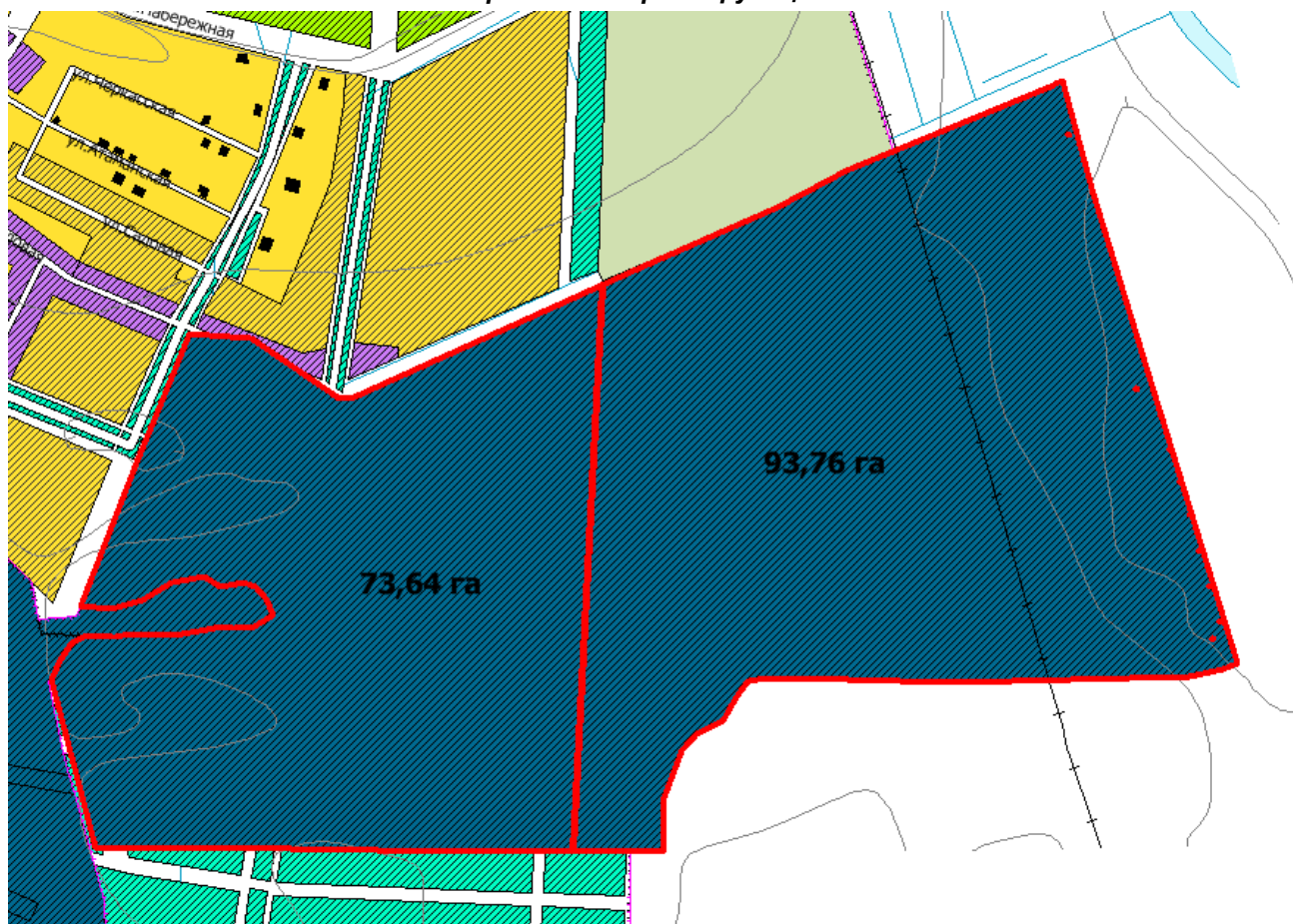
безопасности и земли иного специального назначения» для создания необходимых условий для надлежащей эксплуатации аэродрома и дальнейшего развития его инфраструктуры, а также для устранения технической ошибки предыдущего генерального плана.

При этом восточная часть участка продолжит оставаться вне границ населенных пунктов и изменит свое функциональное назначение.

На Рис. 0.2 отображен земельный участок с кадастровым №61:02:0000000:521 и его часть находящаяся в существующих границах населенного пункта х. Махин и исключаемая проектом из его границ.

Рис. 0.2.

Фрагмент карты функциональных зон Ольгинского СП



Проект изменений также учитывает исключение земельного участка с кадастровым № 61:02:0600015:4705 земель населенных пунктов площадью 2,57 га из границы населенного пункта х. Махин, и отнесение его к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населённого пункта х. Махин составит **342,53 га.**

Обоснование изменения границ населенного пункта
х. Нижнеподпольный.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Нижнеподпольный составляет **263,37⁹** га. Границы населённого пункта х. Нижнеподпольный поставлены на кадастровый учет, но не соответствует действующей (утвержденной) редакции генерального плана. В нарушении норм действующего земельного законодательства существующая граница населенного пункта имеет пересечения с границами отдельных земельных участков поставленных на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Нижнеподпольный связаны:

1. С включением в его границы:

- земельного участка 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для размещения объектов сельскохозяйственного производства и сельскохозяйственных угодий.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельный участок 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанного земельного участка предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях размещения муниципального кладбища.

- с отображением в границах населенного пункта неразмеженной территории площадью 1,99га расположенного между планируемым кладбищем и существующей границей населенного пункта (по данным ГКН эта территория расположена в границах населенного пункта).

2.С исключением из границ:

- Территорию восточной части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:4161 площадью 5,16 га предусматривается исключить из границ населенного пункта х. Нижнеподпольный и отнести к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для создания необходимых условий для надлежащей эксплуатации аэродрома и дальнейшего развития его инфраструктуры, а также для устранения технической ошибки предыдущего генерального плана.

При этом западная часть участка продолжит оставаться вне границ населенных пунктов и изменит свое функциональное назначение.

⁹ При подсчете площади населенного пункта не учитывались не корректно отображенные в действующей редакции генерального плана в границах населенного пункта земельные участки.

С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населённого пункта п. Нижнеподпольный составит **243,33 га**.

Действующим генеральным планом Ольгинского СП было включено в границы населенных пунктов сельского поселения более 400 га дополнительных земель. В рамках реализации мероприятий действующего генерального плана было разработано и утверждено **8 проектов планировки территории - постановления №49 от 23.03.2014 (22,2 га), №70 от 19.03.2010 (20 га), № 479 от 12.11.2013 (2 га), №334 от 03.04.2013 (22 га), №839 от 15.10.2012 (79 га) №29 от 05.11.2014 (26 га), №115 от 05.07.2011, №522 от 10.08.2018 (16 га)**. В настоящее время осуществляется активное освоение земельных участков (землеустроительные работы, инженерная подготовка территории, строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры) на части земельных участков осуществляется капитальное строительство.

На обособленной территории населенного пункта ст. Ольгинская площадью более 200 га принадлежащей ООО «Казачка» в ходе проведения инженерно изыскательских работ было открыто месторождение общераспространенных полезных ископаемых (песка) в соответствии с федеральным законом «О недрах» застройка месторождений до полной их выработки не допускается. Таким образом, в ближайшие годы на обозначенной территории будут выполняться работы по освоению месторождения песка «Шишловское» и инженерной подготовке территории для будущего ее хозяйственного освоения.

С учетом вышеизложенного для дальнейшего активного развития Ольгинского СП и населенных пунктов входящие в поселение необходимы дополнительные земельные участки для размещения объектов жилищного, промышленного и рекреационного назначения.

Ранее утвержденный генеральный план Ольгинское СП был разработан без учета темпов развития Ростовской агломерации, в состав которых входят территория сельских поселений Аксайского района и населенные все населенные пункты Ольгинское СП. Особенно в части развития объектов и инфраструктуры транспорта и территорий индивидуального и комплексного жилищного строительства. Вышеуказанные земельные участки действующим генеральным планом были отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.

Вместе с тем документами стратегического планирования Ростовской области, схемой территориального планирования Ростовской области, схемой территориального планирования центральной части Ростовской агломерации «Большой Ростов» предусмотрено вовлечение в активный хозяйственный оборот большей части территории Ольгинское сельского поселения Аксайского района.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана Ольгинское СП соответствуют заявленным целям и задачам Подпрограммы 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района». Изменения будут способствовать повышению

доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

Включение в границы населённого пункта ст. Ольгинская земельного участка 61:02:0600017:3561 площадью 89 га, включение в х. Махин территории состоящей из 706 земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 4), части территории 21 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098, части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 общей площадью 142,39 га, трех земельных участков общей площадью 12,95 га и части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:2427 общей площадью 25,96 га, а так же включение в границы населенного пункта х. Нижнеподпольный земельного участка 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га будет способствовать более эффективному использованию территории муниципального образования, развитию жилищного строительства, садоводческих некоммерческих объединений граждан, спорта, созданию новых рабочих мест и повышению налоговых поступлений в бюджеты разного уровня.

В соответствии с ч.7, п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта и Приложение к генеральному плану, содержащие в себе сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный)¹⁰.

Существующие и проектные границы населенных пунктов ст. Ольгинская х. Махин и х. Нижнеподпольный отображены на следующих картах генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП
- Карта функциональных зон Ольгинского СП
- Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин
- Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов

¹⁰ Приведено в Приложении №4.

Ольгинского СП, фрагменты остальных вышеуказанных карт приводятся в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Примечание.

В текстовой части генерального плана Ольгинского сельского поселения в редакции решения Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения №116 от 09.02.2012 не было отражено включение в границы населенных пунктов земельных участков с номерами 61:02:0600017:2471, 61:02:0600017:2874, 61:02:0600015:2074. В результате допущена техническая ошибка в подсчете баланса территории в генеральном плане Ольгинского сельского поселения в редакции решения Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения №94 от 29.01.2015. Тем самым с учетом исправления технической ошибки в расчетах, реальная площадь населенных пунктов составит 1931,71 га.

Рис. 1.

Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП

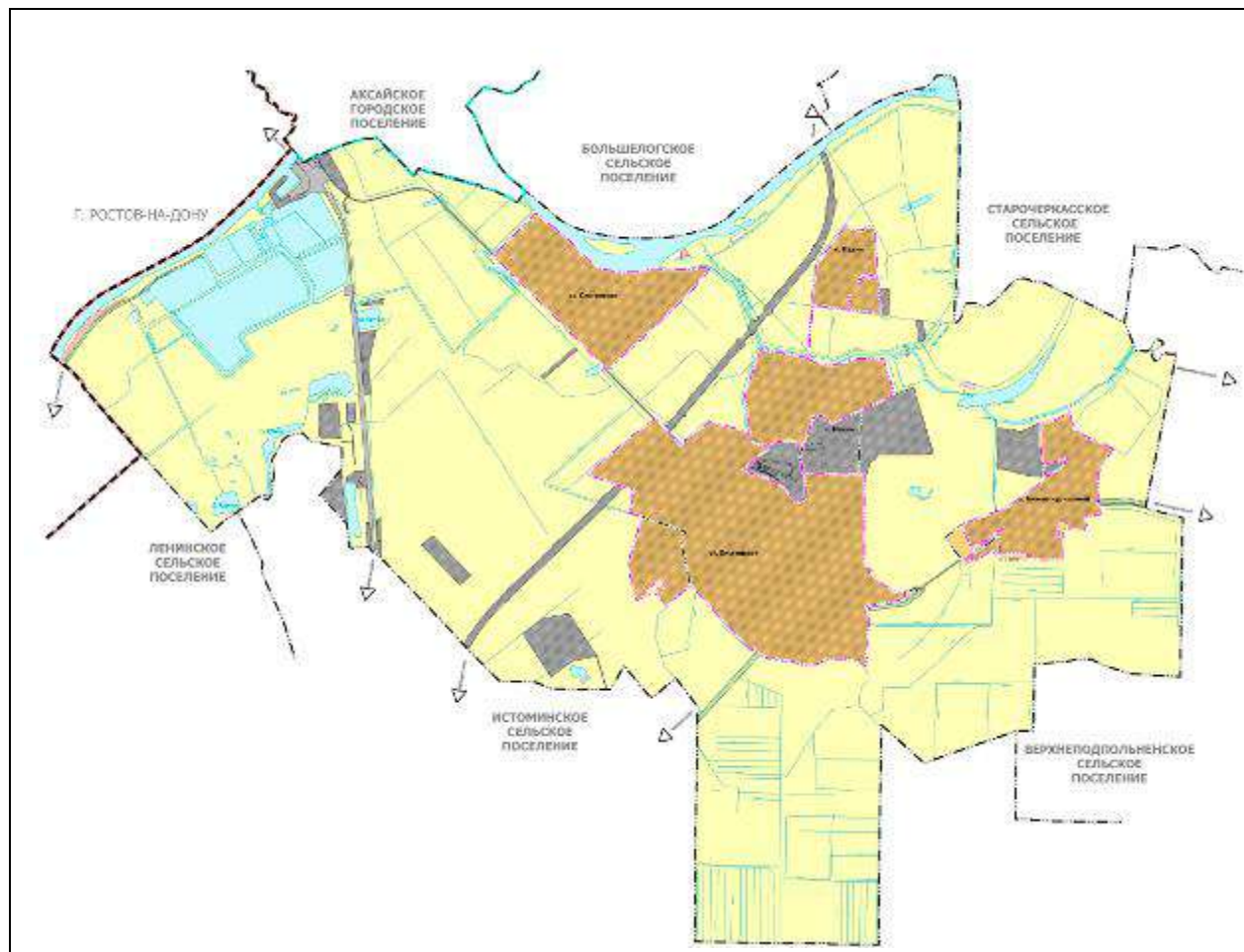


Рис. 1.2

Фрагменты «Карта функциональных зон Ольгинского СП»



Рис. 1.3

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин»

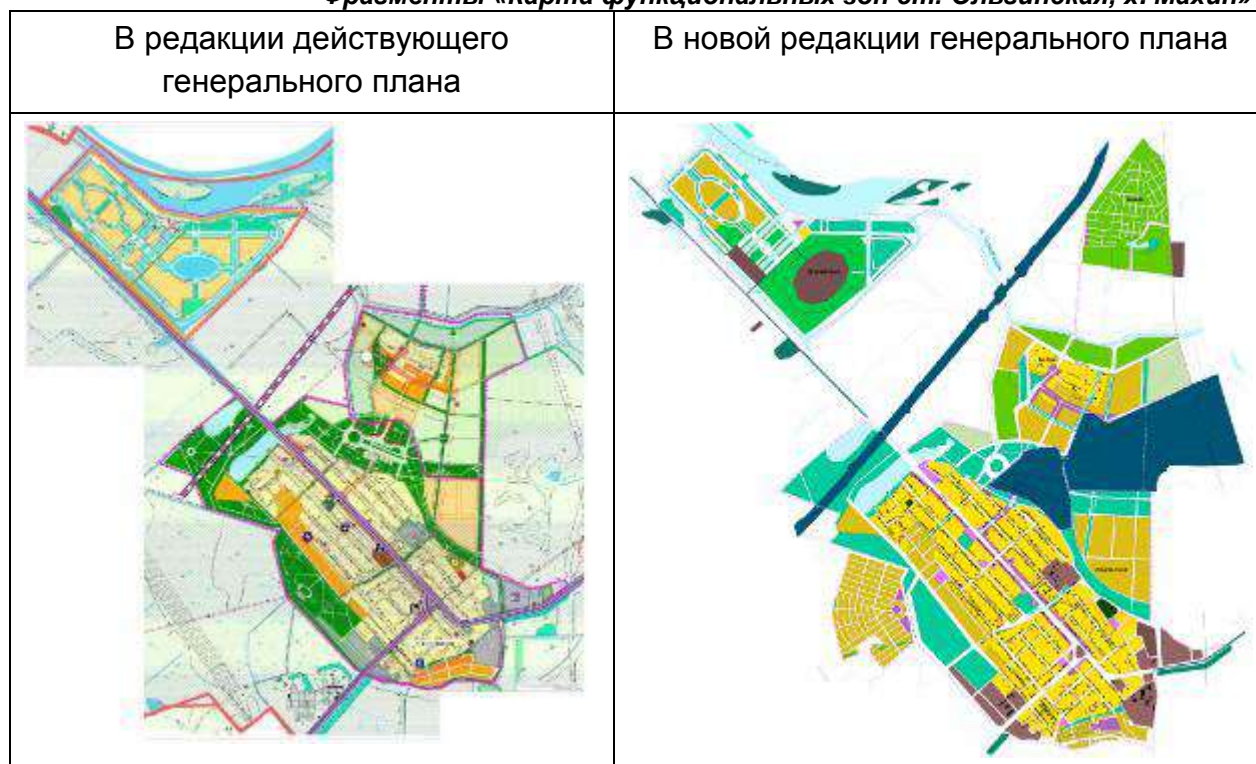
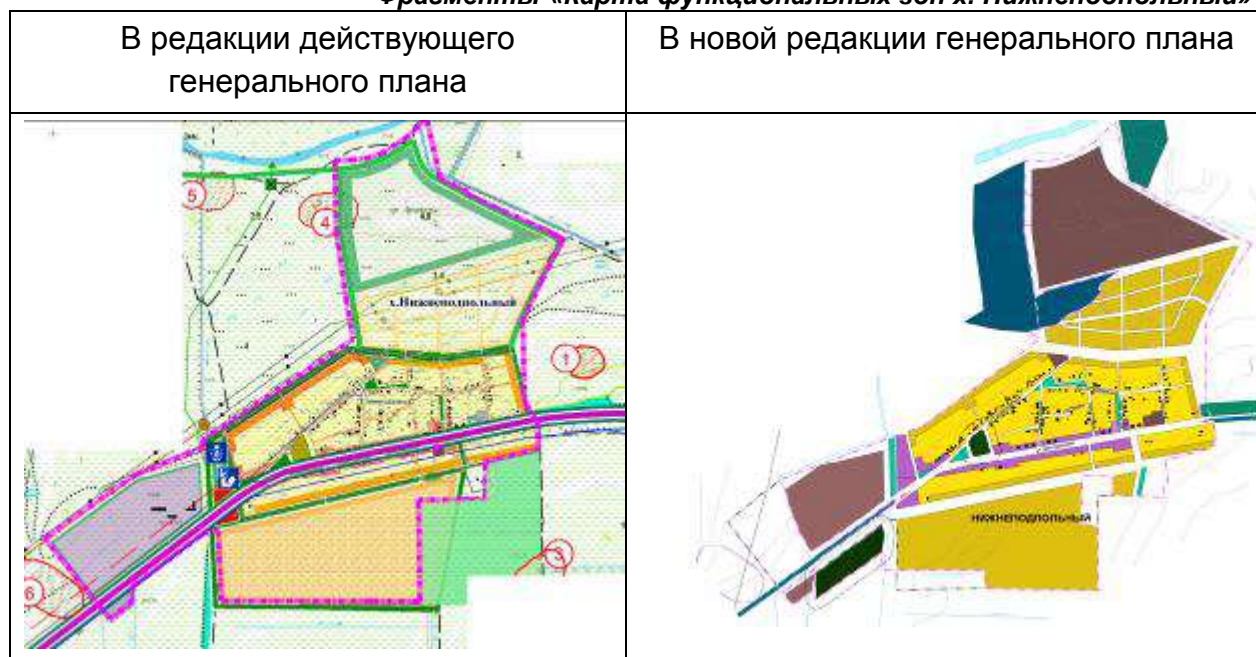


Рис. 1.4

Фрагменты «Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный»



Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на его территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов

территориального планирования российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов обслуживания, рекреационных территорий инженерных и коммунальных объектов определяется в проектах планировки территории.

В связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе" в проекте изменений уточнены границы Ольгинского сельского поселения, соответственно изменилась общая площадь земель муниципального образования и площади отдельных категорий земель в его составе.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ¹¹.

Проект изменений генерального плана МО Ольгинское СП содержит предложения по изменению границ населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный что, соответственно, приведет к изменению категорий земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов. Земельные участки и территории исключаемые из границ населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный перечислены в Разделе 1 настоящей пояснительной записки.

В границы населенного пункта ст. Ольгинская предлагается включить земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 площадью 89 га занятый сельскохозяйственными угодьями.

Соответственно перевести земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 площадью 89 га в категорию земли населенных пунктов в целях последующего размещения объектов жилищного строительства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Так же, в целях исключения образования многоконтурной границы, предложено включить территорию между земельным участком 61:02:0600017:3561 и границей населенного пункта ст. Ольгинская площадью 3,55 га в границу населенного пункта ст. Ольгинская.

С учетом настоящего проекта изменений площадь территории населённого пункта ст. Ольгинская составит **1402,36 га**.

Границы населенного пункта х. Махин существенно меняются на двух независимых друг от друга территориях.

1. В границы предлагается включить 706 земельных участков сельскохозяйственного назначения (кадастровые номера представлены в приложении 6) и часть территории 21 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 общей площадью 74,07 га занятые территориями дачных и садоводческих товариществ.

Соответственно перевести 706 земельных участков сельскохозяйственного назначения (кадастровые номера представлены в приложении 4) и часть

¹¹ По итогам публичных слушаний в проект были внесены изменения, настоящий раздел необходимо рассматривать с учетом раздела 6 пояснительной записки.

территории 21 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 общей площадью 74,07 га в категорию земли населенных пунктов в целях последующего размещения объектов садоводства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

2. В границы предлагается включить 3 земельных участка сельскохозяйственного назначения 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 общей площадью 12,95 га и часть территории двух земельных участков земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2427 и 61:02:0600015:4448 площадью 17,61 га

3. В границы предлагается включить территорию неразграниченных муниципальных земель площадью 1,44 га между участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448 и 61:02:0600015:6476 для организации зоны озелененных территорий общего пользования в районе водоема.

4. Так же, в целях исключения образования многоконтурной границы, предложено включить территорию, находящуюся между включаемой в границу населенного пункта северную часть территории и северной границей х. Махин общей площадью 5,63 га.

С учетом настоящего проекта изменений площадь территории населённого пункта х. Махин составит **342,53 га.**

В границы населенного пункта х. Нижнеподпольный предлагается включить земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га, занятый сельскохозяйственными угодьями.

Соответственно перевести земельный участок с кадастровым номером №61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га в категорию земли населенных пунктов, в целях последующего размещения кладбища и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

Проектом также отображена в границах населенного пункта неразмежеванная территория площадью 1,99га расположенная между планируемым кладбищем и существующей границей населенного пункта (по данным ГКН эта территория расположена в границах населенного пункта).

С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населённого пункта х. Нижнеподпольный составит **243,33 га.**

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ¹².

Изменения функционального зонирования в границах Ольгинского сельского поселения предлагаемые настоящим проектом связаны:

1. С изменениями границ населенных пунктов (в том числе в связи с исключением из границ населенных пунктов территорий необходимых для размещения аэродрома);

2. С локальными изменениями функционального зонирования на отдельных земельных участках, в том числе территориях занятых месторождениями полезных ископаемых;

3. С изменениями функционального зонирования в западном контуре границы ст. Ольгинская, связанные с перепрофилированием участка, выделенного под размещение объектов рыбного хозяйства (в действующем генеральном плане отнесенным к зоне жилой застройки) в функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», предполагающую в том числе и недропользование (добычу недр открытым и закрытым способом);

4. Изменение функционального зонирования на территориях планируемого строительства участка Восточного обхода Аксая (новый планируемый участок федеральной автодороги М-4 «Дон») и изменением функционального зонирования на территории сельского поселения и населенных пунктов (ст. Ольгинская)¹³;

5. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2 ,п.4, ст 23 Градостроительного кодекса РФ.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

¹² По итогам публичных слушаний в проект были внесены изменения, настоящий раздел необходимо рассматривать с учетом раздела 6 пояснительной записки.

¹³ В соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной автодороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024-км 1091 в Ростовской области» утв. Распоряжением Росавтодора РФ от 25.03.2015г. №528-р.

2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменение границ населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный, потребовало так же изменения функционального зонирования территорий, включаемых в границы населенных пунктов в генеральном плане Ольгинского СП.

Включение в границы населенного пункта ст. Ольгинская земельного участка с кадастровым номером ст. Ольгинская земельного участка 61:02:0600017:3561 площадью 89 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Территория земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 площадью 89 га исключена из функциональной зоны сельскохозяйственные угодья (зона расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны специализированной общественно деловой застройки.

На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков включенных в черту населенного пункта, на основе разработанных проектов планировки территории необходимо уточнение функционального зонирования территории.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карта функциональных зон ст. Ольгинская. М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 2.1.1
Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Ольгинская»



Включение в границы населенного пункта х. Махин территории из 706 земельных участков (кадастровые номера отображены в приложении 4) и части территории из 21 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 общей площадью 74,07 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Территории из 706 земельных участков (кадастровые номера отображены в приложении 4) и части территории из 21 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4768, 61:02:0600015:3257, 61:02:0600015:3398, 61:02:0600015:3399, 61:02:0600015:3401, 61:02:0600015:3403, 61:02:0600015:3405, 61:02:0600015:3020, 61:02:0600015:3085, 61:02:0600015:3042, 61:02:0600015:3044, 61:02:0600015:3046, 61:02:0600015:3048, 61:02:0600015:3051, 61:02:0600015:3049, 61:02:0600015:3050, 61:02:0600015:3054, 61:02:0600015:3053, 61:02:0600015:3016, 61:02:0600015:3794, 61:02:0600015:6098 общей площадью 74,07 га переведена из функциональной зоны территория дачных и садоводческих товариществ (зона была расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», «Зоны специализированной общественно-деловой застройки» и «Зоны озелененных территорий общего пользования» (Изменения отражены в графической части проекта и на фрагменте «Карта функциональных зон х. Махин» рис. 2.1.2)

Включение в границы населенного пункта х. Махин территории из 3 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 общей площадью 12,95 га и часть территории двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2427 и 61:02:0600015:4448 общей площадью 17,61 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории

Территория из 3 земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:4449 общей площадью 12,95 га переведена из функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» в функциональную зону «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан». Западную часть территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4448 площадью 15,5га переведена из функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» в функциональную зону «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», территория западной части участка с кадастровым номером 61:02:0600015:2427 площадью 2,11 га исключена из функциональной зоны «территория размещения производственных объектов» и включен в функциональную зону «зона садоводческих, огороднических или

дачных некоммерческих объединений граждан». Между тем, территории восточной части участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448 и 61:02:0600015:2427 площадью 2,5га и 5,85 га соответственно не могут быть включены в границы населенного пункта из-за проходящей по данной территории охранной зоны магистрального газопровода. (Изменения отражены в графической части проекта и на фрагменте «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин» рис. 2.1.2)

Исключение из границы населенного пункта х. Махин территории части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 73,64 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории. Часть территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 73,64 га исключена из функциональной зоны «Зона рекреационных территорий» и включена в границы функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» (Изменения отражены в графической части проекта и на фрагменте «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин» рис. 2.1.2).

На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков включенных (исключенных) в (из) граниы населенного пункта, на основе разработанных проектов планировки территории, потребуется уточнение функционального зонирования территории.

Рис. 2.1.2

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Включение в границы населенного пункта х. Нижнеподпольный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

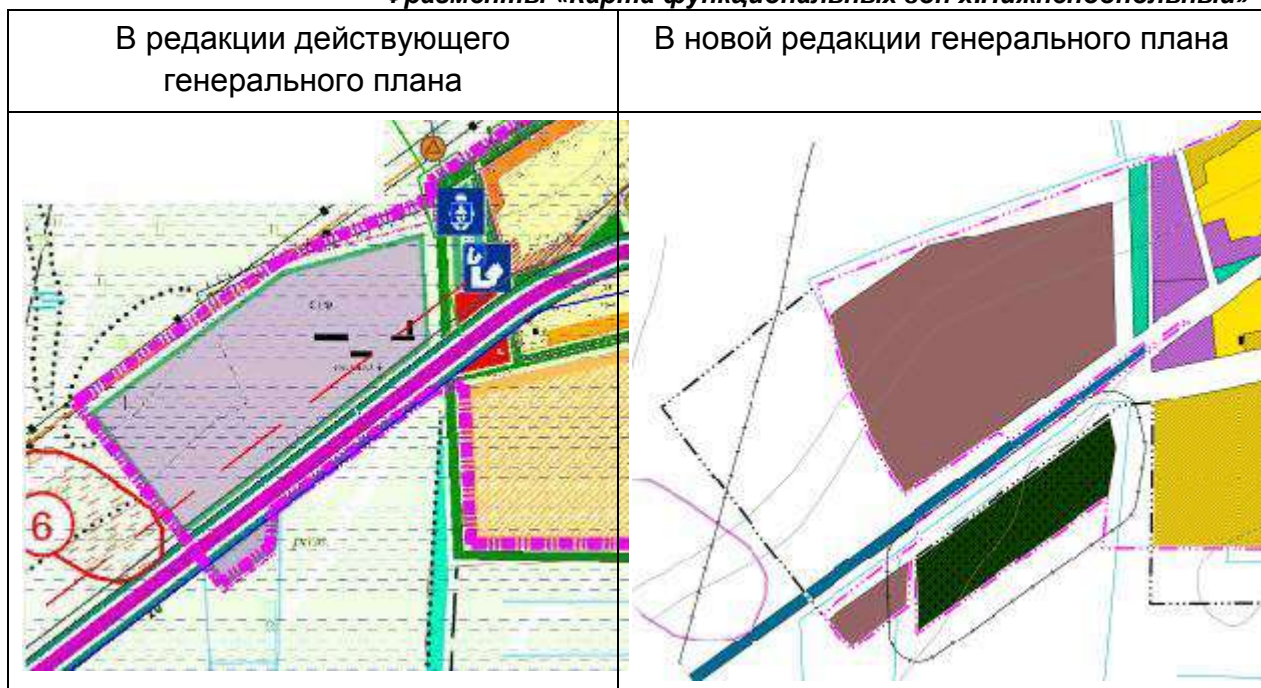
Территория земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 площадью 4,51 га исключена из функциональной зоны сельскохозяйственные угодья (зона расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны кладбищ.

На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков включенных в черту населенного пункта, на основе разработанных проектов планировки территории необходимо уточнение функционального зонирования территории.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный. М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.3

Фрагменты «Карта функциональных зон х.Нижнеподпольный»



Остальные локальные изменения границ населенных пунктов также потребовали изменения (уточнения) функционального зонирования на отдельных земельных участках.

Изменения в генеральный план Ольгинского СП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а так же за счет смены базы налогообложения - дополнительных поступлений в бюджет.

2.2.ЛОКАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ;

Локальные изменения функционального зонирования отдельных земельных участков в генеральном плане Ольгинского СП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов.

Проектом предусмотрены изменения функционального зонирования для следующих территорий из 3 земельных участков в западной части Ольгинского сельского поселения вдоль автодороги М-4 общей площадью 3,72 га со следующими кадастровыми номерами: - 61:02:0600014:1873, 61:02:0600014:1875, 61:02:0600014:1878.

Для эксплуатации и последующего развития действующего аэродрома, часть территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 93,76 га потребовалось также изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории. Часть территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:521 площадью 93,76 га исключена из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» и включена в границы функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»

Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1873 (предыдущий номер 61:02:0600014:1599) и 61:02:0600014:1878 (предыдущий номер 61:02:0600014:1598) планируются к использованию в качестве подъездных дорог к карьере по добыче песка, расположенному на смежных землях Ленинского сельского поселения. На данные участки оформлена лицензия на пользования недрами РСТ 80780 ТП имеющая статус горного отвода¹⁴. После перевода вышеуказанных земельных участков в категорию промышленности, будет оформлена новая лицензия на добычу полезных ископаемых. Использование лицензионного участка невозможно без наличия транспортных проездов, являющихся неотъемлемой технологической составляющей частью проекта добычи грунтов (копия лицензии приведена в приложении №4 в составе настоящего сшива).

Участки с номерами 61:02:0600014:1873, 61:02:0600014:1878 и 61:02:0600014:1875 располагаются в непосредственной близости с блоком земельных участков с назначением «для сельскохозяйственного производства». Наличие автомобильных проездов и мест учета товарной сельскохозяйственной продукции необходимо для эксплуатации и развития данных территорий, что позволит и эффективно развивать данный район.

Так же имеется предписание об устранении выявленного нарушения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 25 ноября 2016 г. №87/02/2016 в части приведения категории и назначения земельного участка в соответствии с его

¹⁴ Копия лицензии приведена в Приложении №4 в составе настоящего сшива.

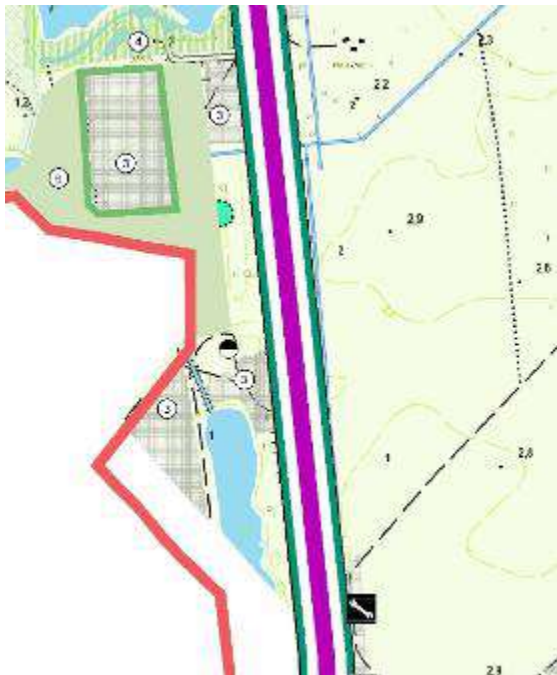
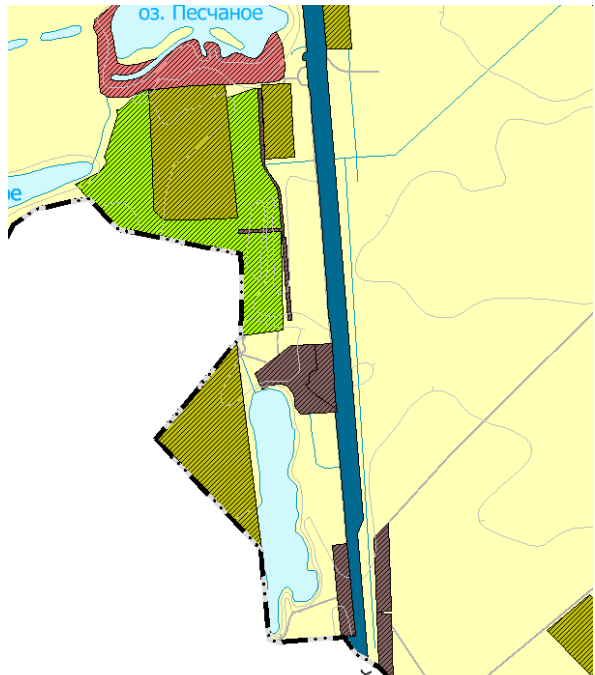
фактическим использованием и постановление о назначении административного наказания №5-3-106/18 от 13. марта 2018 г.

Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1875 (предыдущий номер 61:02:0600014:1536) планируются к использованию в качестве площадки под размещение универсального весового комплекса для взвешивания рыбной продукции, полученной в результате использования близлежащих рыбных прудов, а так же взвешивания карьерной продукции из песчаного карьера, расположенного на смежных землях Ленинского сельского поселения с номерами 61:02:0600016:3139, 61:02:0600016:2793, 61:02:0600016:2503, 61:02:0600016:3298, 61:02:0600016:3138, 61:02:0600016:3135, в настоящий момент находящихся в процессе перевода в земли промышленности. На данные участки оформлена лицензия на пользования недрами РСТ 80780 ТП имеющая статус горного отвода. После перевода вышеуказанных земельных участков в категорию промышленности, будет оформлена новая лицензия на добычу полезных ископаемых. Размещение весового комплекса является неотъемлемой частью технологического процесса добычи полезных ископаемых, функционирование карьерного хозяйства без которого невозможно.

Так же имеется акт проверки Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области от 21 февраля 2018 г. №10-505-р выявивший нарушение земельного законодательства в части использования участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием. Таким образом, территория из трёх земельных участков расположенная в западной части Ольгинского сельского поселения вдоль автодороги М-4 общей площадью 3,72 га со следующими кадастровыми номерами: - 61:02:0600014:1873, 61:02:0600014:1875, 61:02:0600014:1878 исключена из границ функциональной зоны сельскохозяйственного назначения и отнесена к функциональной зоне производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Изменения отражены в графической части проекта и на фрагменте «Карта функциональных зон» Рис 2.2).

Рис. 2.2.1

Фрагменты «Карта функциональных зон»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

В этой части изменения в генеральный план Ольгинского СП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района. Изменения направлены на более эффективное использование имеющихся территорий, развития объектов добывающей промышленности и промышленности строительных материалов, что в свою очередь будет способствовать удовлетворению спроса и регулирования цен на рынке строительных материалов и недвижимости, а также будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест.

2.3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЗАПАДНОМ КОНТУРЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. ОЛЬГИНСКАЯ

Согласно лицензии № РСТ 80675 ТЭ от 13.06.2017 года¹⁵, полученной ООО «КАЗАЧКА» на пользование недрами, расположенными в 2,0 км к северо-западу от ст. Ольгинская. в Аксайском районе Ростовской области, с целевым назначением и видами работ «разведка и добыча песка Шишловского месторождения», участок недр имеет статус горного отвода.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых расположено в границах земельного участка 61:02:0600014:1847 общей площадью 28,5 га схема и координаты угловых точек приведены на Рис. 2.1.

¹⁵ Копия лицензии и ситуационный план приведены в приложении 2

В настоящее время ООО «КАЗАЧКА» является собственником земельных участков с к.н. 61:02:0600014:1847 площадью 28,5 га и 61:02:0600014:1847 площадью 7,68 га, относящихся по правовым документам – к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «разведение и выращивание рыбы».

В соответствии с действующим генеральным планом Ольгинского сельского поселения данные земельные участки находятся в границах населенного пункта¹⁶, и для данных земельных участков определена категория земель - «земли населенных пунктов», установлена функциональная зона «территория резерва жилой застройки», «водные объекты».

Указанные функциональные зоны были установлены в ходе принятия действующей редакции генплана по обращению ООО «Казачка» - для целей реализации перспективного проекта жилой застройки на собственных земельных участках (селитебно-рекреационного комплекса «Казачка»).

Однако, принимая во внимание, что предпроектными разработками предусмотрено как искусственное поднятие участка будущего строительства до незатапливаемых проектных отметок (в качестве 1-го этапа строительства), так и размещение рекреационных объектов- водоемов, в качестве возможного проектного решения по источнику необходимого объема песчаного грунта для инженерной подготовки территории, исходя из данных предварительных геологических изысканий, было предложено рассмотреть возможность добычи данного грунта в качестве полезного ископаемого с дальнейшим формированием на месте отработанных карьеров рекреационных водных объектов будущей жилой застройки.

ООО «Казачка» были проведены необходимые геологические исследования в пределах данных земельных участков и открыты участки месторождений общераспространенных полезных ископаемых в объеме, достаточном для промышленной разработки, в связи с чем в настоящее время ООО «Казачка» получена лицензия на добычу полезных ископаемых № РСТ 80675 ТЭ от 13.06.2017 года.

В ходе подготовки проектной документации на разработку лицензионного участка, определено место размещения карт намыва песка. Для этих целей сформирован отдельный земельный участок с к.н 61:02:0600014:1884.

По нормам законодательства о недрах, застройка территорий месторождений не до их полной разработки - не допускается.

Деятельность по добыче и реализации полезных ископаемых не может осуществляться на земельных участках, относящихся к функциональной зоне жилой застройки.

С учетом вышеизложенного, проектом изменений предлагается следующие изменения:

1. Исключить территории земельных участков с к.н 61:02:0600014:1884 площадью 7,68 га и 61:02:0600014:1847 площадью

¹⁶ В этой части граница населенного пункта ст. Ольгинская не поставлена на кадастровый учет, соответственно категория земель не изменена.

28,5 га из функциональной зоны планируемой жилой застройки и отнести к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

2. Для обеспечения организации санитарно-защитной зоны от промышленных объектов часть территорий функциональной зоны планируемой жилой застройки расположенной на смежных земельных участках отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий специального назначения».

На кате функциональных зон, настоящим проектом изменений, исправлена ранее допущенная техническая ошибка не учитывающая несколько обособленно расположенных домовладений.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карта функциональных зон ст. Ольгинская. М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 2.3.36

Фрагменты «Карта функциональных зон ст.Ольгинская»



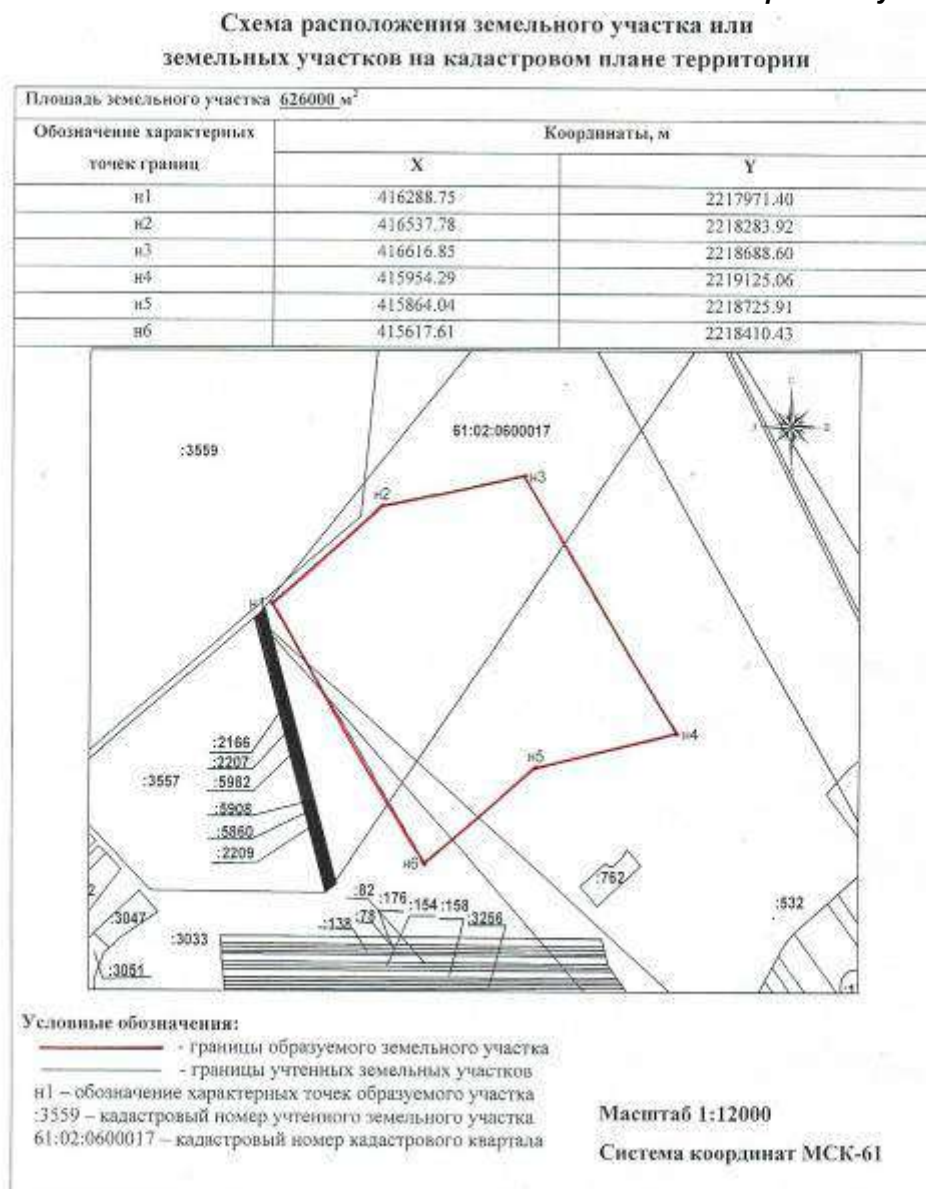
Планируемые к размещению на указанных земельных участках предприятия (карьеры) по добыче песка относятся к IV классу опасности с размером санитарно-защитной зоны – 100 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» раздел 7.1. Промышленные объекты и производства, 7.1.4. Строительная промышленность, класс IV, п. 4).

2.4. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В НА ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ).

Согласно лицензии № РСТ 80810 ТЭ от 28.05.2018 года¹⁷, полученной ООО «Донской песок» на пользование недрами, расположенными в 2,2 км к юго-западу от ст. Ольгинская в Аксайском районе Ростовской области, с целевым назначением и видом работ «разведка и добыча песков месторождения Ольгинское», участок недр имеет статус горного отвода.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых расположено в границах земельного участка 61:02:0600017:3833 общей площадью 62,6 га схема и координаты угловых точек приведены на Рис. 2.4.1.

Рис. 2.4.1. Схема и ведомость координат участка недр



¹⁷ Копия лицензии и ситуационный план приведены в приложении 3

Ведомость координат и высот угловых точек предварительного
горного отвода

	Географические координаты		Прямоугольные координаты		Z
	С.Ш.	В.Д.	X	Y	
1	47°10'07,73"	39°54'20,71"	415 617.61	2 218 410.43	1.47
2	47°10'29,26"	39°53'59,43"	416 288.75	2 217 971.40	1.72
3	47°10'37,47"	39°54'14,10"	416 537.78	2 218 283.92	1.65
4	47°10'40,38"	39°54'32,93"	415 622.34	2 218 681.67	1.46
5	47°10'18,95"	39°54'54,42"	415 954.29	2 219 125.06	1.40
6	47°10'15,85"	39°54'35,53"	415 864.04	2 218 725.91	1.25

WGS-84

Координаты центра участка СШ 47°10'24,06" ВД 39°54'26,92"
Площадь предварительного горного отвода 62,6 га

В настоящее время земельный участок с кадастровым №61:02:0600017:3833 общей площадью 62,6 га имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «Животноводство». В соответствии с действующим генеральным планом Ольгинского сельского поселения данный земельный участки находятся в границах функциональная зона «Земли сельскохозяйственного использования».

В дальнейшем на территории земельного участка с кадастровым №61:02:0600017:3833 площадью 62,6 га в границах, в которого расположен лицензионный участок недр, планируется осуществлять добычу полезных ископаемых.


Для эксплуатации месторождения «Ольгинское» необходима организация подъездной технологической автодороги, которая будет проходить по территории Ольгинского и Истоминского СП Аксайского района. В границах Ольгинского СП площадь автодороги будет составлять 0,6га.

Проектом изменений предлагается территорию земельного участка с кадастровым №61:02:0600017:3833 площадью 62,6 га и территорию занимаемую планируемой автодорогой площадью 0,6га (общей площадью 63,2га) исключить из границ функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного использования» и включить в границы функциональной зоны «Производственные зоны. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карты функциональных зон Ольгинского СП. М 1:25 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 2.4.2

Фрагменты «Карта функциональных зон .Ольгинского СП

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Планируемые к размещению на указанных земельных участках предприятия (карьеры) по добыче песка относятся к IV классу опасности с размером санитарно-защитной зоны – 100 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» раздел 7.1. Промышленные объекты и производства, 7.1.4. Строительная промышленность, класс IV, п. 4).

**2.5. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С
ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ УЧАСТКА ВОСТОЧНОГО ОБХОДА АКСАЯ
ТРАССЫ М4 «ДОН»;**

Планируемое строительство участка восточного обхода Аксая автомобильной дороги М-4 «Дон» вызвало необходимость внесения изменений в действующий генеральный план.

Функциональное зонирование меняется на территориях расположенных за границами населенных пунктов и в границах ст. Ольгинская. В проекте изменений часть территории расположенной за границами населенных пунктов исключена из границ функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» и отнесена к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».

Таки образом в расчетный срок проекта земли сельскохозяйственного назначения уменьшатся на 94,45 га.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты карты функциональных зон. М 1:25 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.5.1
Фрагменты «Схемы функционального зонирования»

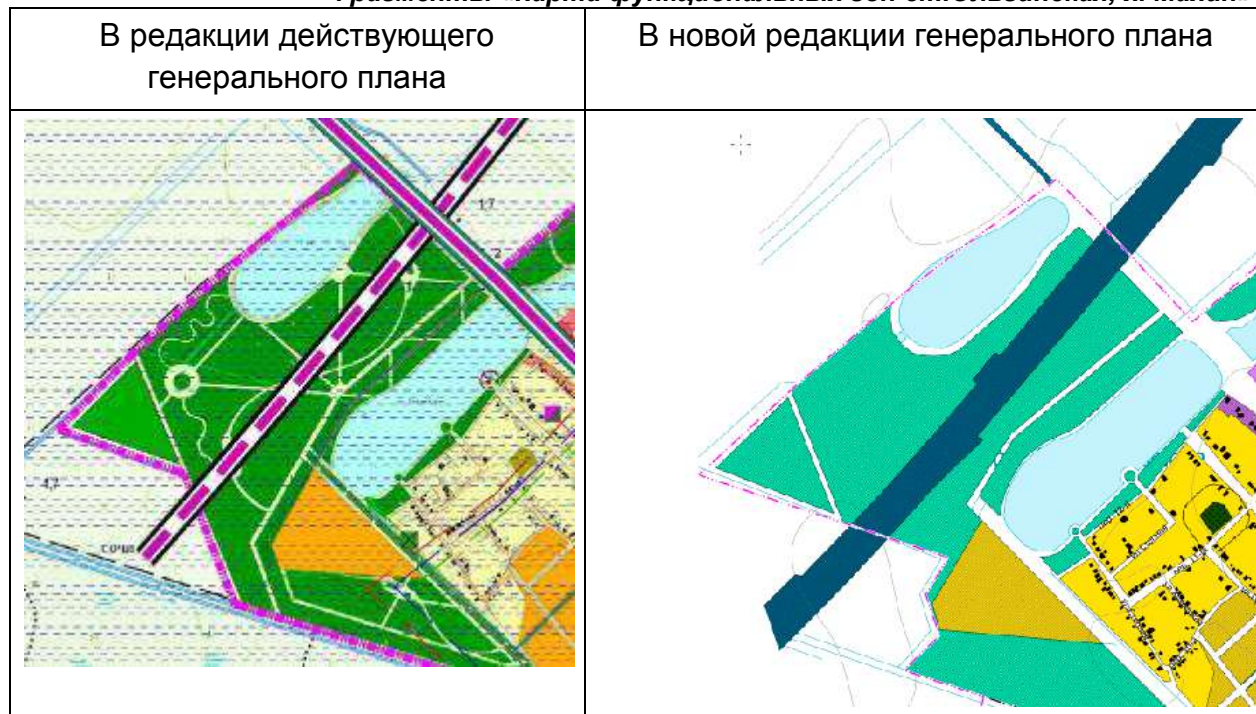


В проекте изменений часть территории в границах населенного пункта ст. Ольгинская исключена из границ функциональной зоны зеленые насаждения и отнесена к функциональной зоне «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты карты функциональных зон ст. Ольгинская. М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 2.5.2

Фрагменты «Карта функциональных зон ст.Ольгинская, х. Махин»



2.6.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании генерального плана МО Ольгинского сельского поселения предлагается дополнить разделом «Параметры функциональных зон». Проект раздела «Параметры функциональных зон» выполнен в виде приложения к решению уполномоченного органа местного самоуправления и приводится в Приложении №5.

3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В соответствии с техническим заданием вместе с вышеуказанными изменениями в рамках настоящего проекта были выполнены следующие дополнения и изменения в графической части генерального плана:

- Обозначены земли лесного фонда (границы лесничеств) на следующих картах: Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП, Карта функциональных зон Ольгинского СП и Карте функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин и х. Нижнеподпольный;
- Подготовлена схема транспортной инфраструктуры

На территории Ольгинское СП расположены небольшие участки леса Атаманского участкового лесничества, Шахтинского лесничества. Отображение участков земель лесного фонда расположенных в границах сельского поселения было выполнено на основании графической информации предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (план лесонасаждений Пригородного лесничества Ростовского лесхоза Ростовской области, лесоустройство 2004г.).

На схеме транспортной инфраструктуры М 1:25 000 отображены существующие и планируемые автодороги федерального, регионального (межмуниципального) и местного значения, в том числе в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной автодороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024-км 1091 в Ростовской области» утв. Распоряжением Росавтодора РФ от 25.03.2015г. №528-р, отображен планируемый участок Восточного обхода Аксая (новый планируемый участок федеральной автодороги М-4 «Дон»).

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ¹⁸.

4.1.1. Баланс территории Ольгинского сельского поселения.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана ¹⁹	Расчетный срок ²⁰ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12253,16	12253,16
	в том числе:			
1.	- земли сельскохозяйственного назначения	га	9852,62	9361,52
2.	- земли населенных пунктов	га	1931,71 ²¹	1988,22
	в том числе:			
2.1	ст. Ольгинская	га	1361,3	1402,36
2.2	х. Махин	га	307,04	342,53
2.3	х. Нижнеподпольный	га	263,37	243,33
3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	187,53	622,12
4	- земли лесного фонда	га	29,7	29,7
5	- земли водного фонда	га	250	250
6	- земли запаса	га	1,6	1,6

¹⁸ По итогам доработки проекта в баланс были внесены изменения, окончательная редакция баланса приводится в разделе 7.1..настоящей пояснительной записка.

¹⁹ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-3С

²⁰ С момента утверждения проекта.

²¹ Пересчитанная площадь населенных пунктов в результате исправления технической ошибки в расчетах баланса территории генерального плана редакции решения Собрания депутатов №94 от 29.01.2015.

Баланс территорий отдельных населенных пунктов МО²².

4.1.2. Основные показатели по ст. Ольгинская.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ²³	Расчетный срок ²⁴ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	1425	1361,3	1402,36
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	804,1	497,42	510,37
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	89,4	33,72	36,17
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	287,9	481,06	494,34
	- зона транспортной инфраструктуры;	га		-	12,23
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га		10,59	9,22
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	201,6	279,16	229,04
	- зона озеленённых территорий специального назначения;	га		-	80,14
	- зона кладбищ;	га		8,26	6,26
	- зона акваторий	га	42	52,53	24,03

²² Приводится баланс территорий в отношении населенных пунктов в границах которых изменяется функциональное зонирование в соответствии с настоящим проектом.

²³ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

²⁴ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х.Махин

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ²⁵	Расчетный срок ²⁶ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	307,04	307,04	342,53
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	85,71	85,71	85,71
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,31	8,31	9,0
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	37,74	37,74	52,3
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га	24,46	24,46	24,46
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	91,2	91,2	16,44
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;	га	50,96	50,96	144,64
	- зона акваторий	га	8,66	8,66	9,98

²⁵ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

²⁶ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х. Нижнеподпольный.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ²⁷	Расчетный срок ²⁸ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	263,37	263,37	243,33
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	128,99	128,99	117,7
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,56	8,56	8,56
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	122,46	122,46	109,2
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	2,38	2,38	2,38
	- зона кладбищ;	га	0,98	0,98	5,49

²⁷ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

²⁸ С момента утверждения проекта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЯЮЩИХ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков и земельных участков в отношении которых изменено их функциональное зонирование, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий, в том числе **зон затопления при 1% паводке и зон затопления в случае разрушения гидротехнических сооружений**) распространяющих свое действие на их территорию, В целях исключения затопления и подтопления территорий предназначенных для жилищного и гражданского строительства перед освоением территорий выполняется комплекс инженерно-технических мероприятий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (таких как обвалование, повышение планировочных отметок и т.п.).

Любое хозяйственное использование территорий МО осуществляется с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

6. ИЗМЕНЕНИЯ В ВНЕСЕННЫЕ В ПРОЕКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ.

В целях сохранения информации об этапах подготовки проекта разделы 1 – 5 настоящей пояснительной записки сохранены в редакции проекта вынесенной на публичные слушания. Окончательная редакция проекта была подготовлена по итогам публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний, на основании письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г²⁹. и заключением комиссии о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области³⁰, в графическую и текстовую части проекта (в соответствии с ч.3, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ) были внесены следующие изменения:

1. Территория существующей жилой застройки в х. Махин по переулкам Полевой, Лесной, Луговой, Маяковский, Солнечный включена в состав функциональной зоны существующей жилой застройки;
2. В проекте отображено существующее кладбище в х. Махин;
3. Территория занимаемая земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600014:1826 занимаемая подъездной автодорогой исключена из границ функциональной зоны зона сельскохозяйственного использования и включена в границы функциональной зоны – Зона транспортной инфраструктуры.
4. Функциональное зонирование на территориях занимаемых земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:4161 сохранено в редакции действующего генерального плана. Границы населенных пунктов Ольгинского СП по отношению к вышеуказанным земельным участком, также сохранены в редакции действующего генерального плана. Необходимые уточнения также внесены и в параметры функциональных зон представленных в приложении №5.
5. На основании решения комиссии в проекте земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521 и 61:02:0600015:4161, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», полностью исключены из границ населенных пунктов.

С учетом выше перечисленных изменений подготовлена новая редакция графических материалов проекта и пересчитан баланс территории Ольгинского

²⁹ Копия письма приведена в Приложении 9 в составе настоящего сшива.

³⁰ Копия заключения приведена в Приложении 10 в составе настоящего сшива

СП (приведен в п. 6.1). Изменения и уточнения были внесены в следующие карты проекта:

- Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП;
- Карта функциональных зон Ольгинского СП;
- Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин;
- Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный;
- Карта транспортной инфраструктуры .

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты различных карт в окончательной редакции (с учетом изменений в проект внесенных по результатам публичных слушаний) соответственно до и после внесения изменений.

Рис.6.1.

Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП

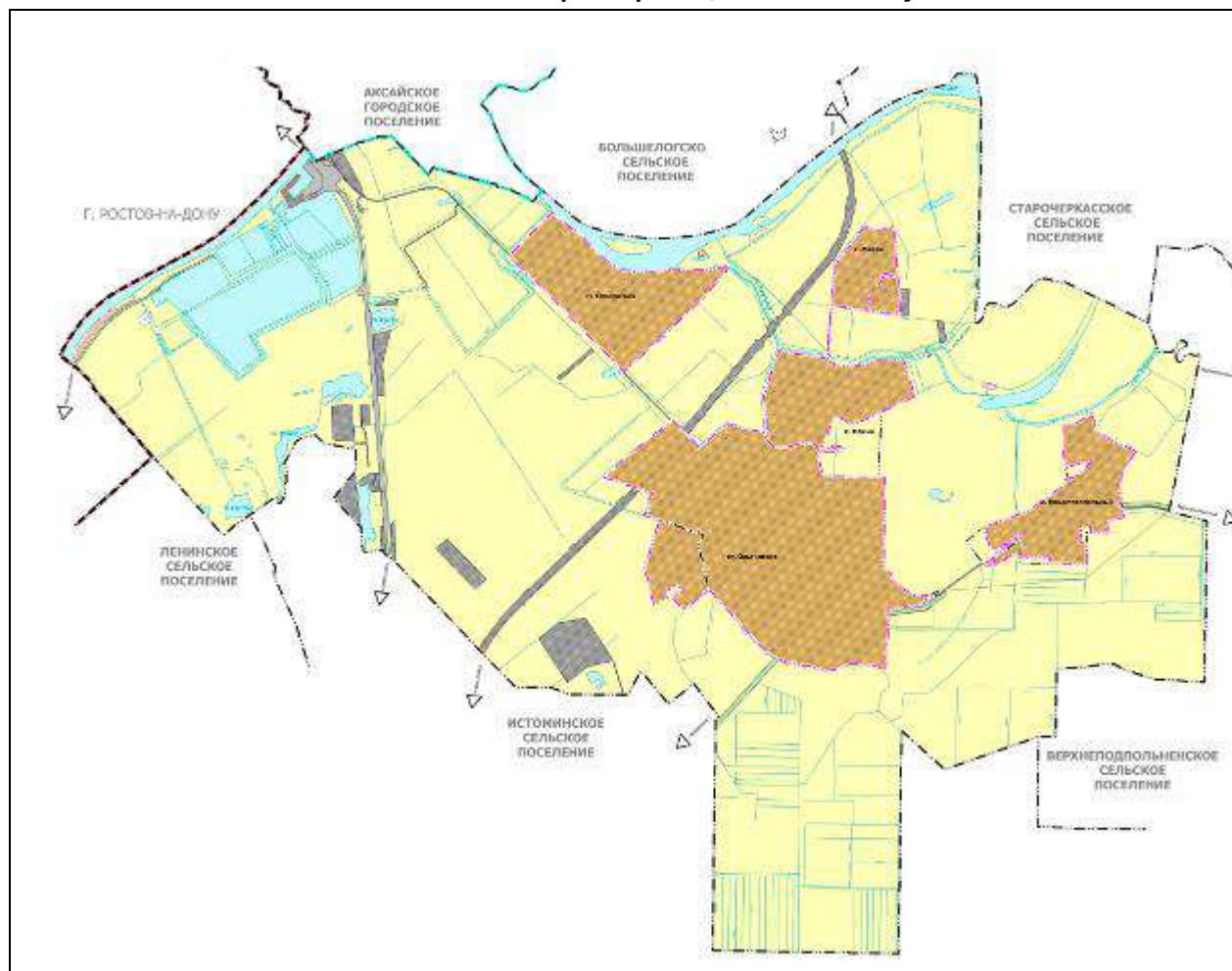


Рис. 6.2

Фрагменты «Карта функциональных зон Ольгинского СП»



<p>В редакции действующего генерального плана</p>	<p>В новой редакции генерального плана</p>
	

Рис.6.3

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин»





<p>В редакции действующего генерального плана</p> 	<p>В новой редакции генерального плана</p> 
---	---

Рис. 6.4

Фрагменты «Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

6.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ³¹.

По итогам публичных слушаний, на основании письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г³². и заключением комиссии о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области³³, в графическую и текстовую части проекта (в соответствии с ч.3, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ) были внесены изменения которые привели и к изменениям баланса территории Ольгинского СП.

6.1.1. Баланс территории Ольгинского сельского поселения.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана ³⁴	Расчетный срок ³⁵ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12253,16	12253,16
	в том числе:			
1.	- земли сельскохозяйственного назначения	га	9852,62	9585,83
2.	- земли населенных пунктов	га	1931,71 ³⁶	2040,9
	в том числе:			
2.1	ст. Ольгинская	га	1361,3	1455,04
2.2	х. Махин	га	307,04	342,53
2.3	х. Нижнеподпольный	га	263,37	243,33
3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	187,53	345,13
4	- земли лесного фонда	га	29,7	29,7
5	- земли водного фонда	га	250	250
6	- земли запаса	га	1,6	1,6

³¹ По итогам доработки проекта в баланс были внесены изменения, окончательная редакция баланса приводится в разделе 7.1..

³² Копия письма приведена в Приложении 9 в составе настоящего сшива.

³³ Копия заключения приведена в Приложении 10 в составе настоящего сшива

³⁴ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

³⁵ С момента утверждения проекта.

³⁶ Пересчитанная площадь населенных пунктов в результате исправления технической ошибки в расчетах баланса территории генерального плана редакции решения Собрания депутатов №94 от 29.01.2015.

Баланс территорий отдельных населенных пунктов МО³⁷.

4.1.2. Основные показатели по ст. Ольгинская.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ³⁸	Расчетный срок ³⁹ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	1425	1361,3	1455,04
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	804,1	497,42	510,37
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	89,4	33,72	36,17
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	287,9	481,06	494,34
	- зона транспортной инфраструктуры;	га		-	12,23
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га		10,59	9,22
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	201,6	279,16	281,72
	- зона озеленённых территорий специального назначения;	га		-	80,14
	- зона кладбищ;	га		8,26	6,26
	- зона акваторий	га	42	52,53	24,03

³⁷ Приводится баланс территорий в отношении населенных пунктов в границах которых изменяется функциональное зонирование в соответствии с настоящим проектом.

³⁸ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

³⁹ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х.Махин

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ⁴⁰	Расчетный срок ⁴¹ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	307,04	307,04	342,53
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	85,71	85,71	85,71
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,31	8,31	9,0
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	37,74	37,74	52,3
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га	24,46	24,46	24,46
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	91,2	91,2	16,44
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;	га	50,96	50,96	144,64
	- зона акваторий	га	8,66	8,66	9,98

⁴⁰ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

⁴¹ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х. Нижнеподпольный.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ⁴²	Расчетный срок ⁴³ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	263,37	263,37	243,33
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	128,99	128,99	117,7
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,56	8,56	8,56
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	122,46	122,46	109,2
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	2,38	2,38	2,38
	- зона кладбищ;	га	0,98	0,98	5,49

⁴² По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-3С

⁴³ С момента утверждения проекта.

7. ДОРАБОТКА ПРОЕКТА.

В целях сохранения информации обо всех предидущих этапах подготовки согласования, утверждения, отмены и последующей доработки проекта разделы 1 – 6 настоящей пояснительной записки сохранены в редакции проекта утвержденной Решением Собрании депутатов Аксайского района от 20.03.2019г. №387.

Решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019г. №410 «О признании утратившим силу Решения Собрании депутатов Аксайского района от 20.03.2019г. №387» решение об утверждении проекта изменений генерального плана Ольгинского СП Аксайского района было признано утратившим силу, и проект был направлен на доработку⁴⁴.

На основании задания на доработку проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского СП Аксайского района от 09.08.2019г⁴⁵, и дополнительного задания⁴⁶ в графическую и текстовую части проекта были внесены следующие изменения:

1. Уточнение границ земельных (лесных) участков Шахтинского лесничества в границах Ольгинского СП Аксайского района Ростовской области из границ населенных пунктов;
2. Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826 из границ населенных пунктов с целью размещения аэродрома «Ольгинская»;
3. Из границ населенного пункта ст. Ольгинская исключены земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6826, с одной стороны, и земельным участком с кадастровым номером 61:02:0000000:521 с другой стороны, для размещения аэродрома «Ольгинская» (в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломоности границ, невозможности размещения объектов недвижимости);
4. Полностью исключить из границ населенного пункта х. Нижнеподпольный земельный участок с кадастровыми номером 61:02:0600015:4161 в целях последующего размещения складского комплекса;
5. Включены земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:4449 в границы хутора Махин для индивидуальной жилой застройки.

⁴⁴ Копия Решения Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019г. №410 приводится в приложении 11 в составе настоящего сшива.

⁴⁵ Копия задания приведена в Приложении 12 в составе настоящего сшива

⁴⁶ Копия дополнительного задания приведена в Приложении 13 в составе настоящего сшива

6. Функциональная зона промышленного назначения в х. Нижнеподпольный обозначена в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Ольгинского сельского поселения от 01.04.2015г. №762;
7. Исключен земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521 и 61:02:0600015:6487 из границ населенных пунктов и присоединен к зоне аэродрома «Ольгинская», для исключения вклинивания и вкрапливания территории;
8. В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6487 на земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7319 и 61:02:0600015:7320, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7319 предусмотрен под размещение аэродрома «Ольгинская» за границами населенных пунктов, а земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7320 исключен из зоны размещения аэродрома «Ольгинская», и включен в границы населенного пункта ст. Ольгинская в функциональной зоне рекреационных территорий.

С учетом выше перечисленных изменений подготовлена новая редакция графических материалов проекта и пересчитан баланс территории Ольгинского СП (приведен в п. 6.1). Изменения и уточнения были внесены в следующие карты проекта:

- Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП;
- Карта функциональных зон Ольгинского СП;
- Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин;
- Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный;
- Карта транспортной инфраструктуры .

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты различных карт в окончательной редакции (с учетом изменений в проект внесенных по результатам публичных слушаний) соответственно до и после внесения изменений.

Рис.6.1.

Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП

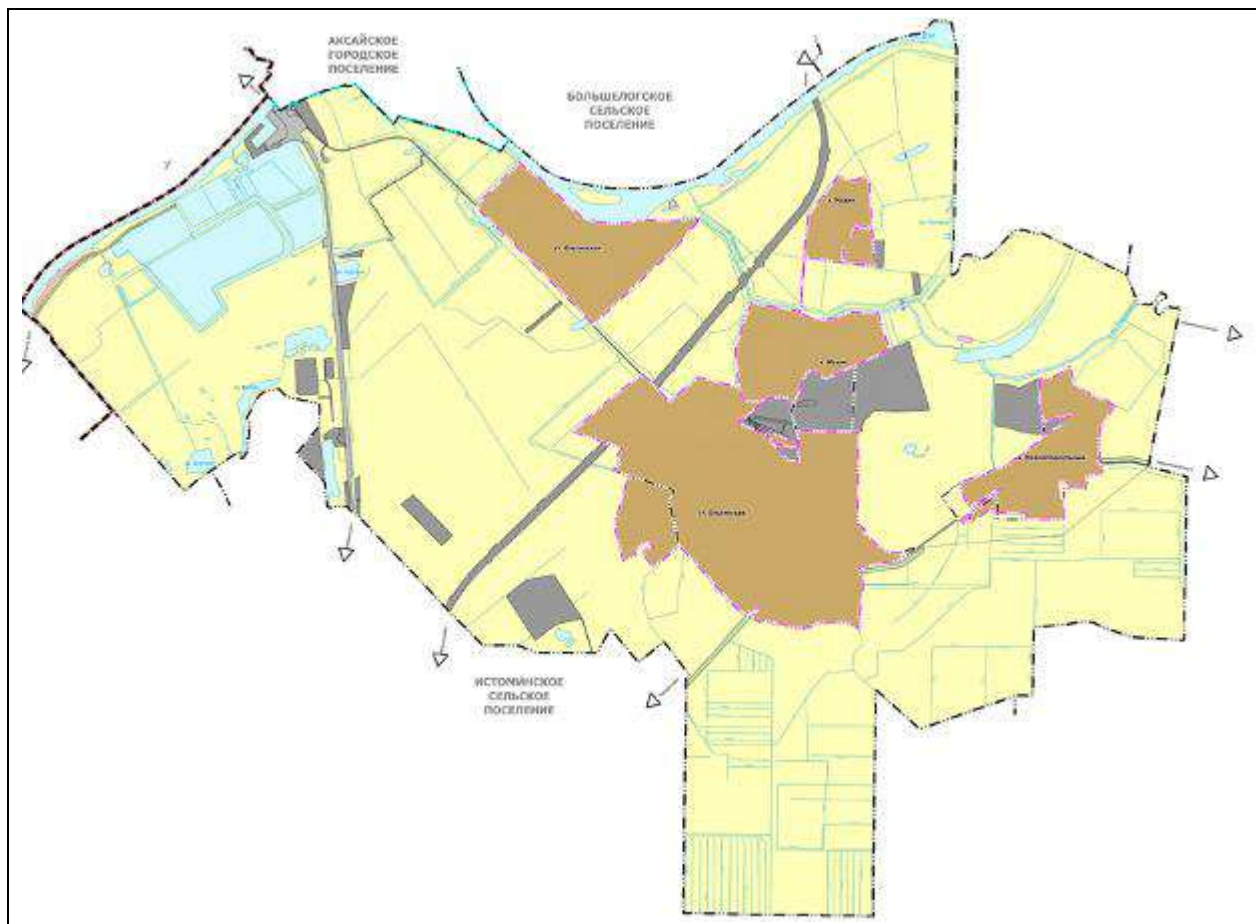


Рис. 6.2

Фрагменты «Карта функциональных зон Ольгинского СП»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	



Рис.6.3

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Рис. 6.4

Фрагменты «Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

7.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ⁴⁷.

По итогам выполненной доработки проекта (на основании задания на доработку проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского СП Аксайского района от 09.08.2019г) в проект были внесены изменения, которые привели и к изменениям баланса территории Ольгинского СП.

7.1.1. Баланс территории Ольгинского сельского поселения.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана ⁴⁸	Расчетный срок ⁴⁹ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12253,16	12253,16
	в том числе:			
1.	- земли сельскохозяйственного назначения	га	9852,62	9358,84
2.	- земли населенных пунктов	га	1931,71 ⁵⁰	1997,12
	в том числе:			
2.1	ст. Ольгинская	га	1361,3	1411,29
2.2	х. Махин	га	307,04	342,53
2.3	х. Нижнеподпольный	га	263,37	243,30
3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	187,53	614,63
4	- земли лесного фонда	га	29,7	30,97
5	- земли водного фонда	га	250	250
6	- земли запаса	га	1,6	1,6

⁴⁷ По итогам доработки в проект были внесены существенные изменения, и в настоящем разделе приводится окончательная редакция баланса.

⁴⁸ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

⁴⁹ С момента утверждения проекта.

⁵⁰ Пересчитанная площадь населенных пунктов в результате исправления технической ошибки в расчетах баланса территории генерального плана редакции решения Собрания депутатов №94 от 29.01.2015.

Баланс территорий отдельных населенных пунктов МО⁵¹.

4.1.2. Основные показатели по ст. Ольгинская.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ⁵²	Расчетный срок ⁵³ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	1425	1361,3	1411,29
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	804,1	497,42	510,37
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	89,4	33,72	36,17
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	287,9	481,06	484,34
	- зона транспортной инфраструктуры;	га		-	12,23
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га		10,59	9,22
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	201,6	279,16	247,94
	- зона озеленённых территорий специального назначения;	га		-	80,14
	- зона кладбищ;	га		8,26	6,26
	- зона акваторий	га	42	52,53	24,03

⁵¹ Приводится баланс территорий в отношении населенных пунктов в границах которых изменяется функциональное зонирование в соответствии с настоящим проектом.

⁵² По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

⁵³ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х.Махин

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ⁵⁴	Расчетный срок ⁵⁵ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	307,04	307,04	342,53
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	85,71	85,71	85,71
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,31	8,31	9,0
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	37,74	37,74	52,3
	- зона сельскохозяйственных угодий;	га	24,46	24,46	24,46
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	91,2	91,2	16,44
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;	га	50,96	50,96	144,64
	- зона акваторий	га	8,66	8,66	9,98

⁵⁴ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

⁵⁵ С момента утверждения проекта.

4.1.3. Основные показатели по х. Нижнеподпольный.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Действующая редакция генерального плана	Согласно действующей редакции генерального плана приведенной к масштабу и системе координат МСК 61 ⁵⁶	Расчетный срок ⁵⁷ .
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	263,37	263,37	243,30
	в том числе территории:				
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами;	га	128,99	128,99	117,67
	- зона специализированной общественно-деловой застройки;	га	8,56	8,56	8,56
	- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;	га	122,46	122,46	109,2
	- зона озелененных территорий общего пользования;	га	2,38	2,38	2,38
	- зона кладбищ;	га	0,98	0,98	5,49

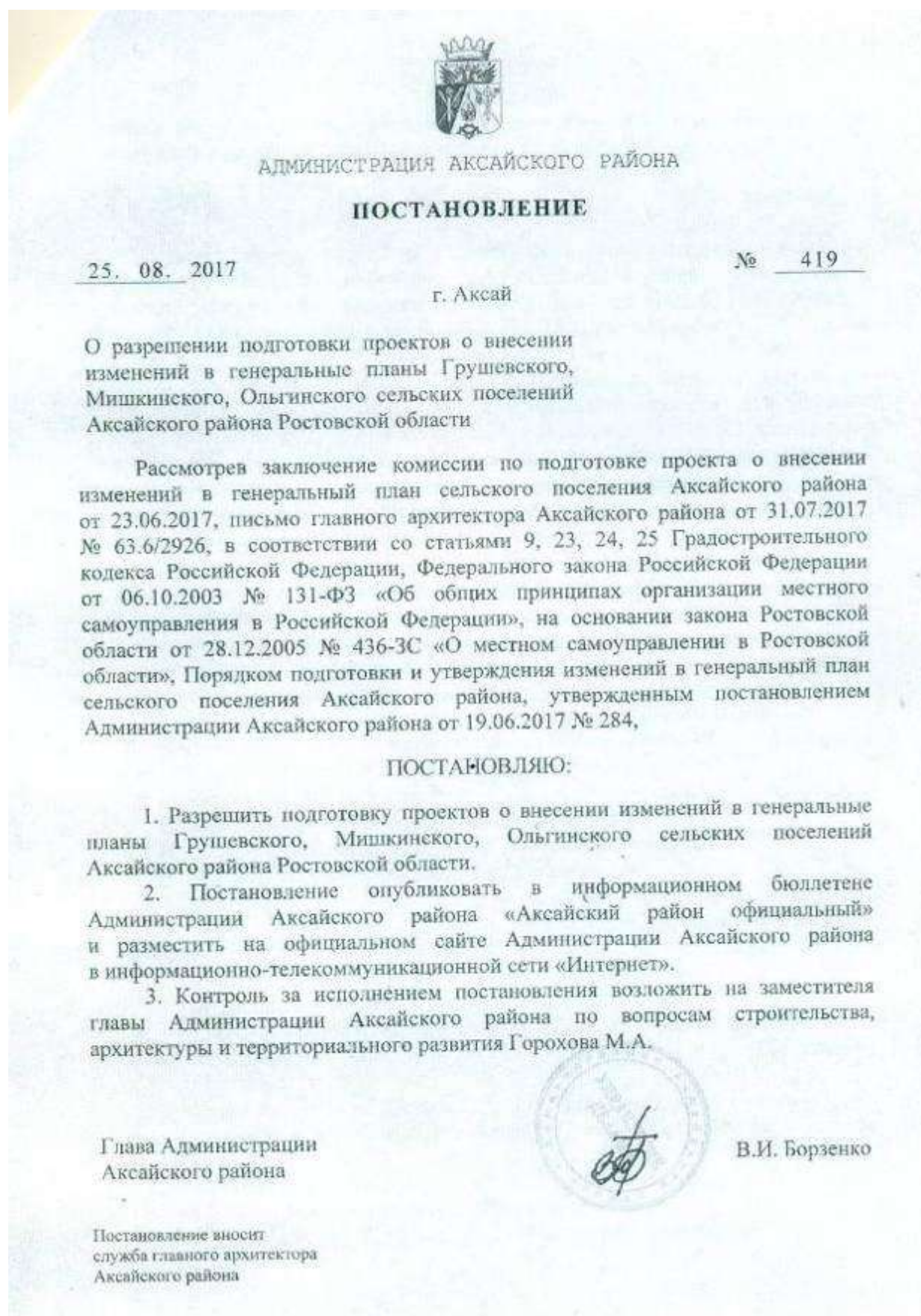
⁵⁶ По фактическому обмеру картографического материала в действующей редакции генерального плана с учетом измененных границ МО в соответствии с законом Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС

⁵⁷ С момента утверждения проекта.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации Аксайского района от 25.08.2017 № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области»;
2. Копия лицензии на право пользования недрами (в составе сшива).
3. Копия лицензии на право пользования недрами (в составе сшива).
4. Копия лицензии на право пользования недрами (в составе сшива).
5. Проект раздела «Параметры функциональных зон» (в составе сшива);
6. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – х. Махин, х. Нижнеподпольный) (в составе сшива);
7. Перечень земельных участков в пределах ДНП «Агро-клуб Усадьба», включаемых в границу населенного пункта х.Махин (в составе сшива);
8. Копия свидетельства о государственной регистрации аэродрома.
9. Копии письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г. №63.6/1513;
10. Копия заключения о результатах публичных слушаний проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района от 01.03.19г.;
11. Копия Решения Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019г. №410
12. Приложение 12. Копия Задания на доработку проекта от 09.08.2019г;
13. Приложение 13. Копия дополнительного задания на доработку проекта;
14. Карта границ населенных пунктов Ольгинского СП (на отдельном листе);
15. Карта функциональных зон Ольгинского СП (на отдельном листе);
16. Карта функциональных зон ст. Ольгинская, х. Махин (на отдельном листе);
17. Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный (на отдельном листе);
18. Ситуационный план (на отдельном листе);
19. Карта транспортной инфраструктуры (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия постановления.



Приложение 2. Копия лицензии на право пользования недрами ООО
«Казачка»


**Министерство природных ресурсов и экологии
Ростовской области**
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

серия **РСТ** номер **80675** вид лицензии **ТЭ**

Выдана **обществу с ограниченной ответственностью**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
КАЗАЧКА
данную лицензию)

в лице **исполнительного директора**
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской
Шалагинова Константина Константиновича
деятельности)
с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча песка**
Шишловского месторождения

Участок недр расположен **в 2,0 км к северо-западу от ст. Ольгинская**
(наименование населенного пункта, района,
в Аксайском районе Ростовской области
области, края, республики)

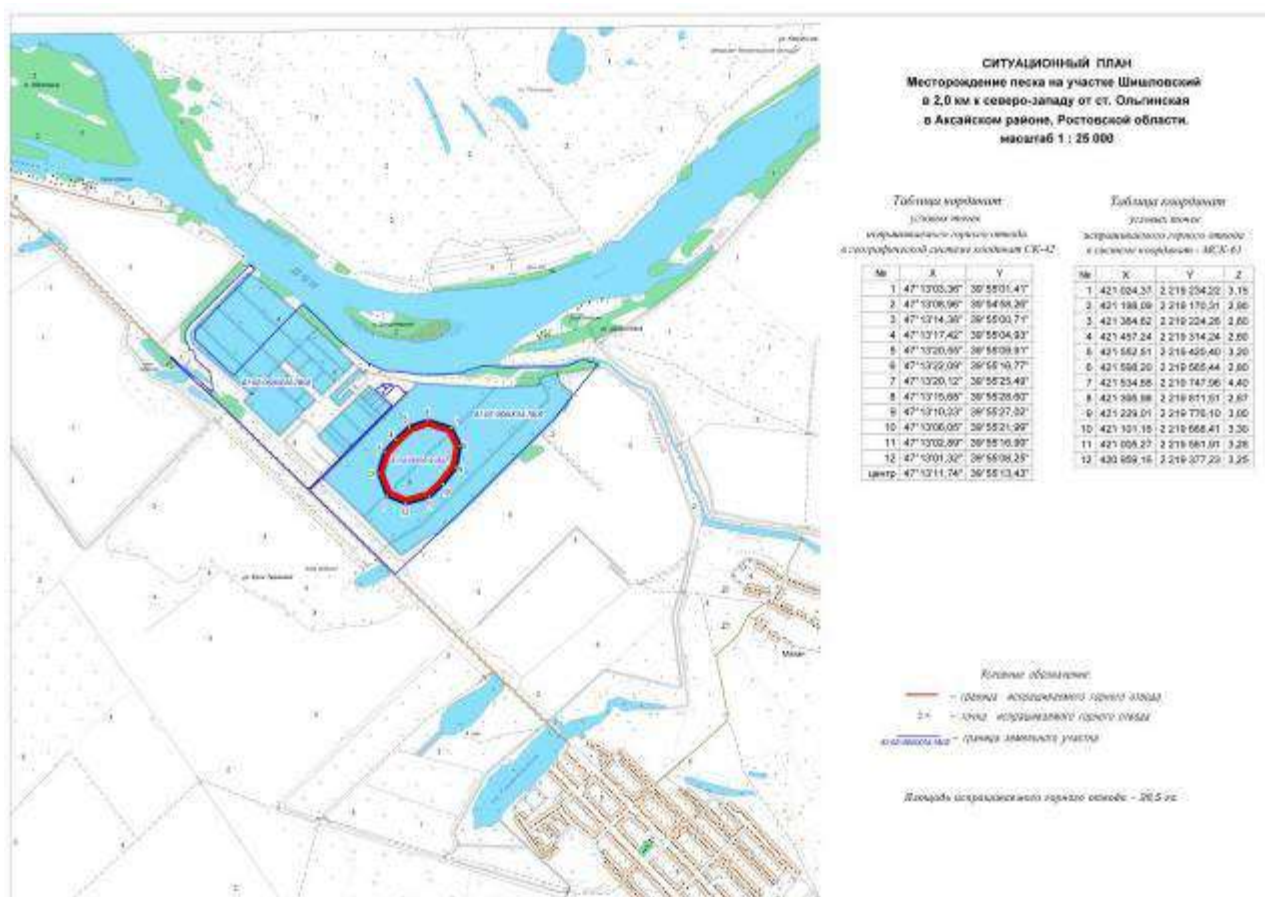
Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **1, 3, 9**

Участок недр имеет статус **горного отвода** (номер приложения)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **13.06.2030**
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

**Министерство природных ресурсов
и экологии Ростовской области**
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
13 июня 2017 г.
в реестре за № **601**
Министр **Иванов**



Приложение 3. Копия лицензии на право пользования недрами ООО «Донской песок»


**Министерство природных ресурсов и экологии
Ростовской области**
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

РСТ 80810 ТЭ
серия номер вид лицензии

Выдана **обществу с ограниченной ответственностью**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Донской песок»
данную лицензию)

в лице **директора**
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской
Корчина Юрия Васильевича
деятельности)

с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча песка**
месторождения Ольгинское

Участок недр расположен **в 2,2 км к юго-западу от окраины ст. Ольгинская**
(наименование населенного пункта, района,
в Аксайском районе Ростовской области
области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **1, 3, 6, 9**
(номер приложения)

Участок недр имеет статус **горного отвода**
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **28.05.2038**
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Министерство природных ресурсов
и экологии Ростовской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
28.05.2018
в реестре за № **736**
Министр *[подпись]*

Схематический план расположения Ольгинского месторождения
Масштаб 1:25000



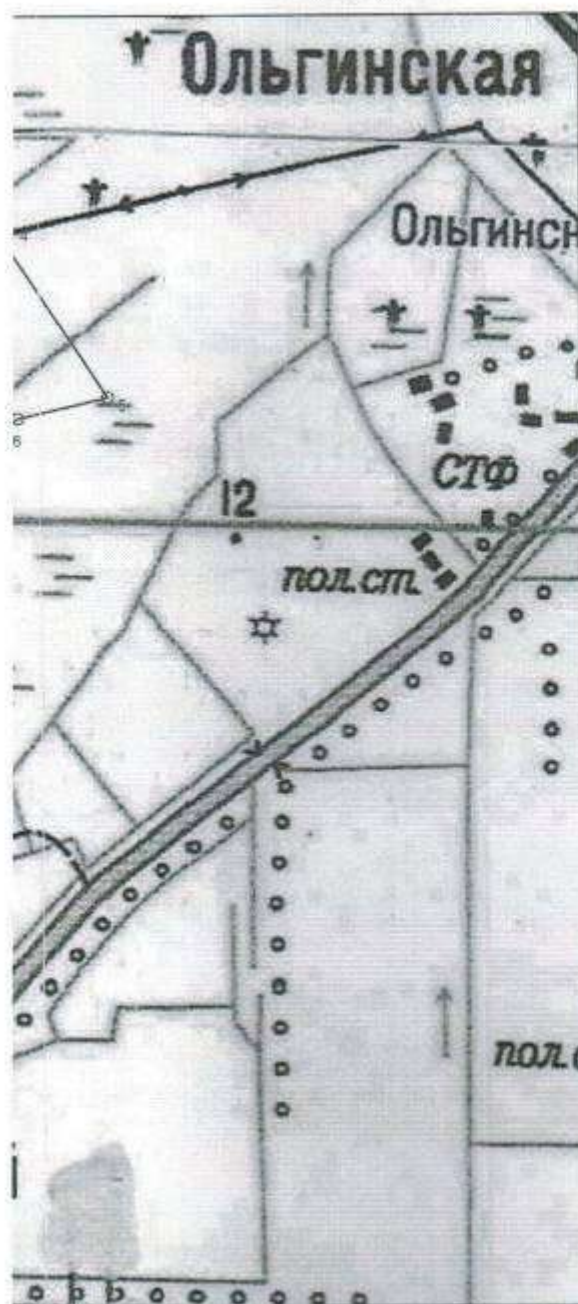
Исполнитель: *В.А. Березин*
Директор: *Г.А. Березин*
«Донской лесхоз»

В одном сантиметре 250 метров

250 125 0 500 1000

эстрождения песка

Приложение 3
к лицензии РСТ 80810 ТЭ



Ольгинское месторождение строительного песка

Координаты центра участка

СШ 47°10'24,06" ВД 39°54'26,92"

- Контур предварительного горного отвода



- Дорожное месторождение песка

Ведомость координат и высот угловых точек предварительного
горного отвода


	Географические координаты		Прямоугольные координаты		Z
	С.Ш.	В.Д.	X	Y	
1	47°10'07,73"	39°54'20,71"	415 617,61	2 218 410,43	1,47
2	47°10'29,26"	39°53'59,43"	416 288,75	2 217 971,40	1,72
3	47°10'37,47"	39°54'14,10"	416 537,78	2 218 283,92	1,65
4	47°10'40,38"	39°54'32,93"	415 622,34	2 218 681,67	1,46
5	47°10'18,95"	39°54'54,42"	415 954,29	2 219 125,06	1,40
6	47°10'15,85"	39°54'35,53"	415 864,04	2 218 725,91	1,25

WGS-84

Координаты центра участка СШ 47°10'24,06" ВД 39°54'26,92"
Площадь предварительного горного отвода 62,6 га



Приложение 4. Копия лицензии на право пользования недрами.


**Министерство природных ресурсов и экологии
Ростовской области**
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

серия **Р Е Т** номер **8 0 7 8 0** вид лицензии **Т П**

Выдана **акционерному обществу**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
"Донтрансгидромеханизация"
данную лицензию)

в лице **генерального директора**
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской
Андросова Андрея Сергеевича
деятельности)

с целевым назначением и видами работ **геологическое изучение с целью
поисков и оценки месторождения общераспространенных полезных ископаемых
на участке Донской**

Участок недр расположен **в 5,0 км к юго-юго-востоку от ж.д.ст. Кизитеринка и в 0,4 км
к югу от оз. Круглое в Аксайском районе Ростовской области**
(наименование населенного пункта, района,
области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **1, 3, 6, 9**

Участок недр имеет статус **геологического отвода** (номер приложения)
(геологического или горного отвода)

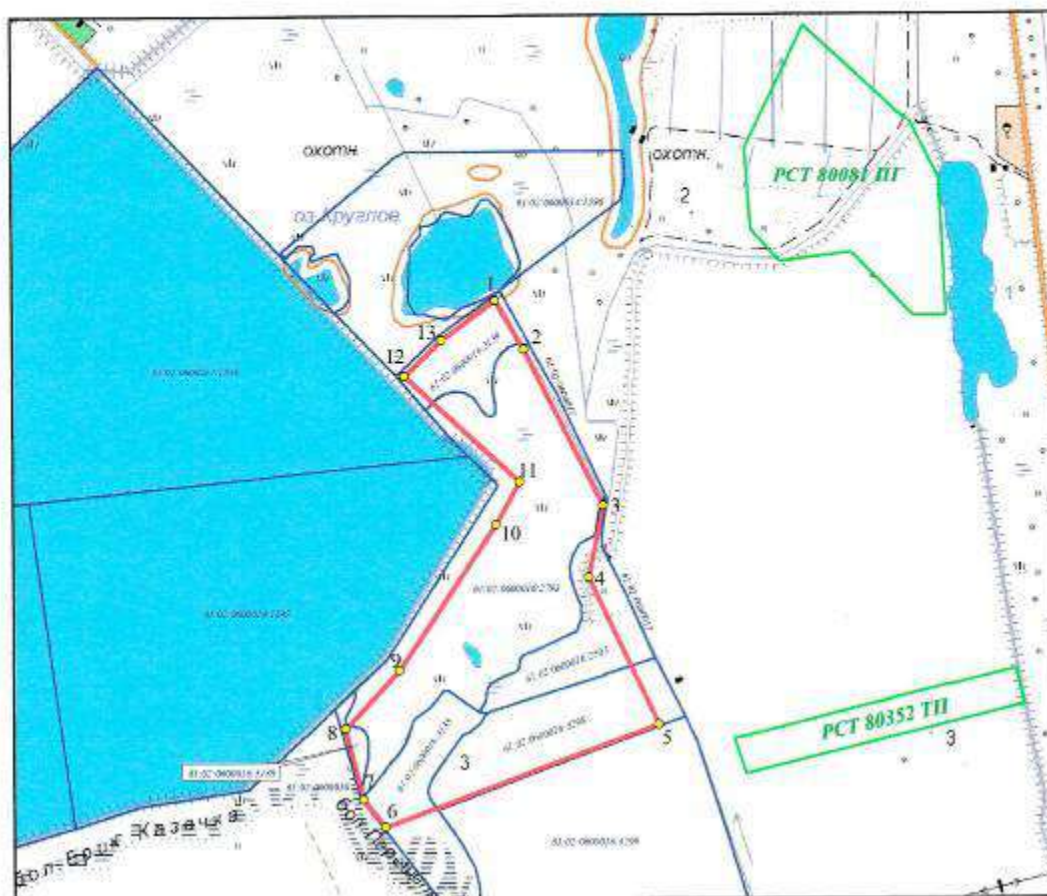
Дата окончания действия лицензии **22.01.2023**
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Министерство природных ресурсов
и экологии Ростовской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ **22-андр** 20-18-1
в реестре за № **706**
Итого **22**

Схематический план расположения участка

масштаб 1:25000



Условные обозначения:

- участок Круглый II, контур предварительного горного отвода лицензии РСТ 80296 ПП
- контуры эксплуатируемых участков м-е Прудовое (лицензия РСТ 80081 ПП), Круглый III (лицензия РСТ 80352 ТП)
- кадастровые границы земельных участков

Координаты угловых точек участка:

	с.ш.	в.д.	X(МСК-61)	Y(МСК-61)
1.	47°11'28.5"	39°50'41.67"	418182.64	2213488.80
2.	47°11'22.4"	39°50'51.37"	417993.76	2213592.18
3.	47°11'03.0"	39°50'51.40"	417391.06	2213876.49
4.	47°10'54.2"	39°50'41.70"	417118.32	2213813.31
5.	47°10'36.0"	39°50'51.40"	416553.62	2214062.78
6.	47°10'23.9"	39°50'41.70"	416194.16	2213012.23
7.	47°10'27.3"	39°50'51.40"	416301.21	2212932.00
8.	47°10'36.1"	39°50'41.70"	416572.45	2212870.74
9.	47°10'43.2"	39°50'51.40"	416789.05	2213084.47
10.	47°11'00.9"	39°50'41.70"	417331.94	2213466.45
11.	47°11'06.1"	39°50'51.40"	417489.11	2213562.77
12.	47°11'19.4"	39°50'41.70"	417905.66	2213136.24
13.	47°11'23.7"	39°50'51.40"	418036.87	2213279.85

Площадь участка 107,3 га

Приложение 5. Параметры функциональных зон.

Приложение № ____
к Решению _____
№ _____ от _____ 2018г.

Параметры функциональных зон
генерального плана Ольгинского сельского поселения Аксайского района
Ростовской области.

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2, 0,3 (для блокированных жилых домов)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	90

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами включительно размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка преимущественно объектами общего образования, объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественно-деловой застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4

средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Аксайского района предусмотрено в границах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещение планируемых объектов местного значения муниципального района, а именно:

ДОУ на 50 мест, х. Нижнеподпольный

ДОУ на 50 мест, ст. Ольгинская

ДОУ на 50 мест, х. Махин

СОШ на 400 мест, ст. Ольгинская

СОШ на 200 мест, х. Махин

СОШ на 200 мест, х. Нижнеподпольный

Больница, ст. Ольгинская

Физкультурно-оздоровительный комплекс, х. Нижнеподпольный

Физкультурно-оздоровительный комплекс, х. Махин

Сельский дом культуры, ст. Ольгинская.

В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Участки функциональной зоны расположены как в границах населенных пунктов, так и вне их границ.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты производственного,

агропромышленного и коммунально-складского назначения, а именно - Строительство мусороперегрузочной станции.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов производственного, агропромышленного, коммунально-складского назначения местного значения муниципального района предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

4. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение различных объектов транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, сопутствующих объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

Участки функциональной зоны расположены как в границах населенных пунктов, так и вне их границ.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты федерального значения в сфере внешнего транспорта, а именно транспортная развязка с путепроводом, составная часть строительства и реконструкции участка автомобильная дороги М-4 "Дон" 58 категории IА - IБ, с 4 - 6 полосами движения.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

⁵⁸ В графической части проекта, в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной автодороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024-км 1091 в Ростовской области» утв. Распоряжением Росавтодор РФ от 25.03.2015г. №528-р, отображен Восточный обхода Аксая (новый планируемый участок федеральной автодороги М-4 «Дон»).

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения, объектов внешнего автомобильного транспорта.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного (районного) значения в сфере автомобильного транспорта.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, предполагает размещение сельскохозяйственных угодий и различных объектов сельскохозяйственного использования, разрешенные к размещению на территории населенных пунктов, за исключением объектов для ведения садоводства и дачного хозяйства

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны сельскохозяйственных угодий размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

6. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, в том числе специализированных (аэроклуб и иные специализированные виды спорта) и сопутствующей инфраструктуры.

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

7.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) ⁵⁹
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

7.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ⁵⁹ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

7.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН.

Предназначена для размещения садоводческих и огороднических объединений, как в границах населенных пунктов, так и отдельных территориях расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки функциональной зоны расположены как в границах населенных пунктов, так и вне их границ.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		

максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная		1

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны зелёных насаждений специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны зеленых насаждений специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны зеленых насаждений специального назначения размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны зеленых насаждений специального назначения могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

Участки функциональной зоны расположены только в границах населенных пунктов.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны кладбищ размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Аксайского района в границах зоны предусмотрено размещение планируемого объекта местного значения муниципального района - межпоселенческое кладбище.

В пределах зоны кладбищ могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

10. ЗОНА АКВАТОРИЙ

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой).

Участки функциональной зоны расположены как в границах населенных пунктов, так и вне их границ.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

11. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Участки функциональной зоны расположены вне границ населенных пунктов.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

12. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение за границами населенных пунктов зеленых насаждений и прочих объектов рекреации, в том числе мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами,, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Участки функциональной зоны расположены вне границ населенных пунктов.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны отдыха установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,1 ⁶⁰
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

⁶⁰ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны отдыха размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны отдыха размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА ЛЕСОВ

Размещение за границами населенных пунктов лесов, лесопарков, и деятельность, связанная с охраной леса.

Зона расположена исключительно вне границ населенных пунктов.

13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны лесов размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны лесов не предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения поселения.

Приложение 6. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный).

Приложение 7 Перечень земельных участков в пределах ДНП «Агро-клуб
Усадьба», включаемых в границу населенного пункта х.Махин.

Перечень земельных участков в пределах ведения
ДНП «Агро-клуб Усадьба», включаемых в черту (границу) населенного пункта
х.Махин

КН: 61:02:0600015:2824, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-1

КН: 61:02:0600015:5250, площадью 1025 кв.м , адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-2

КН: 61:02:0600015:5251, площадью 1025 кв.м , адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-3

КН: 61:02:0600015:2827, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-4

КН: 61:02:0600015:2819, , площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-5

КН: 61:02:0600015:2818, , площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-6

КН: 61:02:0600015:2817, площадью 1025 кв.м , адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-7

КН: 61:02:0600015:2816, , площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 1-8

КН: 61:02:0600015:2828, площадь 1025 адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-9

КН: 61:02:0600015:2829, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-10

КН: 61:02:0600015:2830, площадью 1025 кв.м , адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-11.

КН: 61:02:0600015:2831, площадью 1025 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-12

КН: 61:02:0600015:2791, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-13

КН: 61:02:0600015:2792, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-14

КН: 61:02:0600015:2793, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 2-15

КН: 61:02:0600015:2794, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-16

КН: 61:02:0600015:2786, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-17

КН: 61:02:0600015:2785, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-18

КН: 61:02:0600015:2784, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-19

КН: 61:02:0600015:2783, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-20.

КН: 61:02:0600015:2823, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-21.

КН: 61:02:0600015:2822, площадью 1025 кв.м, адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в
1км.на север, № 2-22 Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:2821, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-23

КН: 61:02:0600015:2820, площадью 1025 кв.м, адрес Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 2-24

КН: 61:02:0600015:2795, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-25

КН: 61:02:0600015:2796, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-26

КН: 61:02:0600015:2797, площадью 1024 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-27

КН: 61:02:0600015:2798, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-28

КН: 61:02:0600015:2790, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-29

КН: 61:02:0600015:2789, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-30

КН: 61:02:0600015:2788, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-31

КН: 61:02:0600015:2787, площадью 1024 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 3-32

КН: 61:02:0600015:2779, площадью 1024 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-33

КН: 61:02:0600015:2780, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-34

КН: 61:02:0600015:2781, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-35

КН: 61:02:0600015:2782, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-36

КН: 61:02:0600015:2774, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-37

КН: 61:02:0600015:2773, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-38

КН: 61:02:0600015:2772, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-39

КН: 61:02:0600015:2771, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 4-40

КН: 61:02:0600015:2812, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-41

КН: 61:02:0600015:2813, площадью 1025 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-42

КН: 61:02:0600015:2814, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-43

КН: 61:02:0600015:2815, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-44

КН: 61:02:0600015:2775, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-45

КН: 61:02:0600015:2776, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-46

КН: 61:02:0600015:2777, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-47

КН: 61:02:0600015:2778, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-48

КН: 61:02:0600015:2770, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-49

КН: 61:02:0600015:2769, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-50

КН: 61:02:0600015:2799, площадью 1024 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-51

КН: 61:02:0600015:2767, площадью 1024 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-52

КН: 61:02:0600015:2807, площадью 1025 кв.м. адрес Ростовская область, Аксайский район:
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-53

КН: 61:02:0600015:2806, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-54

КН: 61:02:0600015:2805, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-55

КН: 61:02:0600015:2804, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 5-56

КН: 61:02:0600015:2808, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-57

КН: 61:02:0600015:2809, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-58

КН: 61:02:0600015:2810, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-59

КН: 61:02:0600015:2811, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-60

КН: 61:02:0600015:2802, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-62

КН: 61:02:0600015:2803, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-61

КН: 61:02:0600015:2832, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-63

КН: 61:02:0600015:2800, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 6-64

КН: 61:02:0600015:2952, площадью 1045 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-65

КН: 61:02:0600015:2951, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-66

КН: 61:02:0600015:2950, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-67

КН: 61:02:0600015:2949, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-68

КН: 61:02:0600015:2948, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-69

КН: 61:02:0600015:2947, площадью 1000 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-70

КН: 61:02:0600015:2946, площадь 1000кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-71

КН: 61:02:0600015:2945, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-72

КН: 61:02:0600015:2944, площадью 1000 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-73

КН: 61:02:0600015:2943, площадью 912 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-74

КН: 61:02:0600015:2962, площадью 1114 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-75

КН: 61:02:0600015:2963, площадью 1012 кв.м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-76

КН: 61:02:0600015:2964, площадью 1022 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-77

КН: 61:02:0600015:2961, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-78

КН: 61:02:0600015:2960, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-79

КН: 61:02:0600015:2959, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-80

КН: 61:02:0600015:2958, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-81

КН: 61:02:0600015:2957, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-82

КН: 61:02:0600015:2956, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-83

КН: 61:02:0600015:2955, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-84

КН: 61:02:0600015:2954, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-85

КН: 61:02:0600015:2953, площадью 1011 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 7-86

КН: 61:02:0600015:3407, площадью 1051 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-87

КН: 61:02:0600015:2864, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-88

КН: 61:02:0600015:2863, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-89

КН: 61:02:0600015:2862, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-90

КН: 61:02:0600015:2861, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-91

КН: 61:02:0600015:2860, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-92

КН: 61:02:0600015:2859 площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-93

КН: 61:02:0600015:2858, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-94

КН: 61:02:0600015:2857, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-95

КН: 61:02:0600015:2856, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-96

КН: 61:02:0600015:2874, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-97

КН: 61:02:0600015:2855, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-98

КН: 61:02:0600015:2873, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-99

КН: 61:02:0600015:2872, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-100

КН: 61:02:0600015:2871, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-101

КН: 61:02:0600015:2870, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-102

КН: 61:02:0600015:2869, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-103

КН: 61:02:0600015:2868, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-104

КН: 61:02:0600015:2867, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-105

КН: 61:02:0600015:2866, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-106

КН: 61:02:0600015:2865, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-107

КН: 61:02:0600015:3408, площадью 1020 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 8-108

КН: 61:02:0600015:3202, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-109

КН: 61:02:0600015:3200, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-110

КН: 61:02:0600015:3198, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-111

КН: 61:02:0600015:3196, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-112

КН: 61:02:0600015:3194, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-113

КН: 61:02:0600015:3192, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-114

КН: 61:02:0600015:3190, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-115

КН: 61:02:0600015:3186, площадью 642 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-116

КН: 61:02:0600015:3187, площадью 640 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-117

КН: 61:02:0600015:3188, площадью 640 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-118

КН: 61:02:0600015:3189, площадью 640 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-119

КН: 61:02:0600015:3191, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-120

КН: 61:02:0600015:3193, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-121

КН: 61:02:0600015:3195, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-122

КН: 61:02:0600015:3197, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-123

КН: 61:02:0600015:3199, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-124

КН: 61:02:0600015:3201, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-125

КН: 61:02:0600015:3203, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 9-126

КН: 61:02:0600015:3209, площадью 707 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-127

КН: 61:02:0600015:3208, площадью 712 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-128

КН: 61:02:0600015:3204 , площадью 663 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-129

КН: 61:02:0600015:3205 , площадью 799 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-130

КН: 61:02:0600015:3206, площадью 797 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-131

КН: 61:02:0600015:3207, площадью 759 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-132

КН: 61:02:0600015:3212, площадью 799 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, №10-133

КН: 61:02:0600015:3211, площадью 798 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-134

КН: 61:02:0600015:3210, площадью 796 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 10-135

КН: 61:02:0600015:3216, площадью 799 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-136

КН: 61:02:0600015:3213, площадью 761кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-137

КН: 61:02:0600015:3214, площадью 805кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-138

КН: 61:02:0600015:5229, площадью 610кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-139

КН: 61:02:0600015:3219, площадью 688кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-140

КН: 61:02:0600015:3220, площадью 723 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-141

КН: 61:02:0600015:3221, площадью 643 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-142

КН: 61:02:0600015:5228, площадью 1000 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-143

КН: 61:02:0600015:3217, площадью 798 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 11-144

КН: 61:02:0600015:3222, площадью 644 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-145

КН: 61:02:0600015:3223, площадью 640 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-146

КН: 61:02:0600015:3224, площадью 646 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-147

КН: 61:02:0600015:3225, площадью 637 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-148

КН: 61:02:0600015:3227, площадью 801 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-149

КН: 61:02:0600015:3229, площадью 801 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-150

КН: 61:02:0600015:3231, площадью 801 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-151

КН: 61:02:0600015:5232, площадью 602 кв .м. адрес Ростовская область, Аксайский район:
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-152

КН: 61:02:0600015:5265 площадью 600 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-153

КН: 61:02:0600015:3237, площадью 800 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-154

КН: 61:02:0600015:4723, площадью 999 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-155

КН: 61:02:0600015:4722, площадью 600 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-156

КН: 61:02:0600015:3236, площадью 800 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-157

КН: 61:02:0600015:5264, площадью 1002 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-158

КН: 61:02:0600015:5233, площадью 1000 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-159

КН: 61:02:0600015:3230, площадью 801 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-160

КН: 61:02:0600015:3228, площадью 801 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-161

КН: 61:02:0600015:3226, площадью 801 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 12-162

КН: 61:02:0600015:3240, площадью 659 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-163

КН: 61:02:0600015:3241, площадью 648 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-164

КН: 61:02:0600015:3242, площадью 636 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-165

КН: 61:02:0600015:3243, площадью 625 кв .м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-166

КН: 61:02:0600015:3245, площадью 799 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-167

КН: 61:02:0600015:3247, площадью 799 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-168

КН: 61:02:0600015:5230, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-169

КН: 61:02:0600015:5282, площадью 600 кв. м. Ростовская область, Аксайский район, адрес:
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-170

КН: 61:02:0600015:4770, площадью 998 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-171

КН: 61:02:0600015:4768, площадью 998 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-172

КН: 61:02:0600015:3257, площадью 792 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-173

КН: 61:02:0600015:3256, площадью 795 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-174

КН: 61:02:0600015:4767 площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-175

КН: 61:02:0600015:4769, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-176

КН: 61:02:0600015:5281, площадью 999 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-177

КН: 61:02:0600015:5231, площадью 999 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-178

КН: 61:02:0600015:3246, площадью 800кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-179

КН: 61:02:0600015:3244, площадью 800 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 13-180

КН: 61:02:0600015:3397, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-181

КН: 61:02:0600015:3398, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-182

КН: 61:02:0600015:3400, площадью 800 кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-183

КН: 61:02:0600015:3402, площадью 800 кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-184

КН: 61:02:0600015:3404, площадью 799 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-185

КН: 61:02:0600015:3406, площадью 999 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-186

КН: 61:02:0600015:3405, площадью 688 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-187

КН: 61:02:0600015:3403, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-188

КН: 61:02:0600015:3401, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-189

КН: 61:02:0600015:3399, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 14-190

КН: 61:02:0600015:3386, площадью 801 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-191

КН: 61:02:0600015:3387, площадью 801кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-192

КН: 61:02:0600015:3389, площадью 801 кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-193

КН: 61:02:0600015:3391, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-194

КН: 61:02:0600015:3393, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-195

КН: 61:02:0600015:3396, площадью 878 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-196

КН: 61:02:0600015:3395, площадью 965 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-197

КН: 61:02:0600015:3394, площадью 884 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-198

КН: 61:02:0600015:3392, площадью 799 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-199

КН: 61:02:0600015:3390, площадью 800 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-200

КН: 61:02:0600015:3388, площадью 801кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 15-201

КН: 61:02:0600015:3020, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 16-202

КН: 61:02:0600015:3086, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 16203

КН: 61:02:0600015:3059, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 16-220

КН: 61:02:0600015:3057, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 16-221

КН: 61:02:0600015:3083, адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-222
Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:3084, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-223

КН: 61:02:0600015:3019, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-224

КН: 61:02:0600015:3085, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-225

КН: 61:02:0600015:3042, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-226

КН: 61:02:0600015:3044, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-227

КН: 61:02:0600015:3046, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-228

КН: 61:02:0600015:3048, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-229

КН: 61:02:0600015:3051, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-230

КН: 61:02:0600015:3052, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-231

КН: 61:02:0600015:3055, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-233

КН: 61:02:0600015:3054, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-234

КН: 61:02:0600015:3053, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-235

КН: 61:02:0600015:3050, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-236

КН: 61:02:0600015:3049, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-237

КН: 61:02:0600015:3047, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-238

КН: 61:02:0600015:3045, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-239

КН: 61:02:0600015:3043, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-240

КН: 61:02:0600015:3041, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 17-241

КН: 61:02:0600015:3016, площадью 645 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-242

КН: 61:02:0600015:3017, площадью 811 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-243

КН: 61:02:0600015:3091, площадью 817 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-244

КН: 61:02:0600015:3022, площадью 792 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-245

КН: 61:02:0600015:3021, площадью 882 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-246

КН: 61:02:0600015:3015, площадью 1043 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-247

КН: 61:02:0600015:3073, площадью 950 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 18-248

КН: 61:02:0600015:3074, площадью 1055 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 18-249

КН: 61:02:0600015:3075, площадью 932 кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 18-250

КН: 61:02:0600015:3076, площадью 690 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 18-251

КН: 61:02:0600015:3077, площадью 758 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 18-252

КН: 61:02:0600015:3078, площадью 655 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 18-253

КН: 61:02:0600015:3152, площадью 800 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-254

КН: 61:02:0600015:3171, площадь. 770 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-255

КН: 61:02:0600015:3182, площадью 639 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-256

КН: 61:02:0600015:3181, площадью 616 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-257

КН: 61:02:0600015:3180, площадью 672 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-258

КН: 61:02:0600015:3170, площадью 652 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-259

КН: 61:02:0600015:3163, площадью 652 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-260

КН: 61:02:0600015:3151, площадью 652 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-261

КН: 61:02:0600015:3150, площадью 649 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 19-262

КН: 61:02:0600015:3141, площадью 601 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 20-263

КН: 61:02:0600015:3149, площадью 600 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 20-264

КН: 61:02:0600015:3162, площадью 601 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 20-265

КН: 61:02:0600015:3169, площадью 601 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1 км.на север, № 20-266

КН: 61:02:0600015:3179, площадью 651 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-267

КН: 61:02:0600015:3178, площадью 732 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-268

КН: 61:02:0600015:3167, площадью 652 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-269

КН: 61:02:0600015:3159, площадью 652 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-270

КН: 61:02:0600015:3148, площадью 652 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-271

КН: 61:02:0600015:3140, площадью 652 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 20-272

КН: 61:02:0600015:3139, площадью 603 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-273

КН: 61:02:0600015:3147, площадью 602 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-274

КН: 61:02:0600015:3157, площадью 601 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-275

КН: 61:02:0600015:3168, площадью 600 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-276

КН: 61:02:0600015:3177, площадью 710 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-277

КН: 61:02:0600015:3175, площадью 798 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-278

КН: 61:02:0600015:3166, площадью 652 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-279

КН: 61:02:0600015:3158, площадью 652 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-280

КН: 61:02:0600015:3146, площадью 652 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-281

КН: 61:02:0600015:3138, площадью 652 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 21-282

КН: 61:02:0600015:3137, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-283

КН: 61:02:0600015:3145, площадью 599 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-284

КН: 61:02:0600015:3156, площадью 599 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-285

КН: 61:02:0600015:3165, площадью 599 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-286

КН: 61:02:0600015:3176, площадью 767 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-287

КН: 61:02:0600015:3174, площадью 792 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-288

КН: 61:02:0600015:3164, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-289

КН: 61:02:0600015:3155, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-290

КН: 61:02:0600015:3144, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-291

КН: 61:02:0600015:3136, площадью 600 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 22-292

КН: 61:02:0600015:3135, площадью 646 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-293

КН: 61:02:0600015:3143, площадью 644 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-294

КН: 61:02:0600015:3154, площадью 644 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-295

КН: 61:02:0600015:3160, площадью 643 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-296

КН: 61:02:0600015:3173, площадью 884 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-297

КН: 61:02:0600015:3172, площадью 913 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-298

КН: 61:02:0600015:3161, площадью 643 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-299

КН: 61:02:0600015:3153, площадью 642 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-300

КН: 61:02:0600015:3142, площадью 642 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-301

КН: 61:02:0600015:3134, площадью 643 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 23-302

КН: 61:02:0600015:2936, площадью 1000 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-303

КН: 61:02:0600015:2940, площадью 1001 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-304

КН: 61:02:0600015:2941, площадью 1000 кв. м.адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-305

КН: 61:02:0600015:2939, площадью 1084 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-306

КН: 61:02:0600015:2938, площадью 1061 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-307

КН: 61:02:0600015:2937, площадью 1041 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-308

КН: 61:02:0600015:2935, площадью 1000 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-309

КН: 61:02:0600015:2934, площадью 1055кв. м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-310

КН: 61:02:0600015:2933, площадью 1002 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-311

КН: 61:02:0600015:2932, площадью 751 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-312

КН: 61:02:0600015:2931, площадью 942 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-313

КН: 61:02:0600015:2930, площадью 977 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-314

КН: 61:02:0600015:2929, площадью 869 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-315

КН: 61:02:0600015:2928, площадью 844 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-316

КН: 61:02:0600015:2927, площадью 818 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-317

КН: 61:02:0600015:2926, площадью 975 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-318

КН: 61:02:0600015:2978, площадью 1012 кв. м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 24-319

КН: 61:02:0600015:2977, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-320

КН: 61:02:0600015:2976, площадью 1000 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-321

КН: 61:02:0600015:2975, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район,
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-322

КН: 61:02:0600015:2974, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-323

КН: 61:02:0600015:2973, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-324

КН: 61:02:0600015:2972, площадью 1011 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-325

КН: 61:02:0600015:2971 площадью 1045 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-326

КН: 61:02:0600015:2970 площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-327

КН: 61:02:0600015:2969, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-328

КН: 61:02:0600015:2968, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-329

КН: 61:02:0600015:2967, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-330

КН: 61:02:0600015:2966, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-331

КН: 61:02:0600015:2965, площадью 1201 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 25-332

КН: 61:02:0600015:4697, площадью 942 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-333

КН: 61:02:0600015:4696 площадью 1135 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-334

КН: 61:02:0600015:2925, площадью 1025 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-335

КН: 61:02:0600015:2985, площадью 1029 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-336

КН: 61:02:0600015:2984, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-337

КН: 61:02:0600015:2983, площадью 1003 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-338

КН: 61:02:0600015:2982, площадью 1001 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-339

КН: 61:02:0600015:2981 площадью 1000 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-340

КН: 61:02:0600015:2980, площадью 1007 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-341

КН: 61:02:0600015:2979, площадью 1001 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-342

КН: 61:02:0600015:2986, площадью 1044 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-343

КН: 61:02:0600015:2987, площадью 1006 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-344

КН: 61:02:0600015:2988, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 26-345

КН: 61:02:0600015:3315, площадью 1151 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-346

КН: 61:02:0600015:3313, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-347

КН: 61:02:0600015:3311, площадью 1000 кв. м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-348

КН: 61:02:0600015:3309, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-349

КН: 61:02:0600015:3307, площадью 800 кв.м. адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в
1км.на север, № 27-350 Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:3305, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-351

КН: 61:02:0600015:3303, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-352

КН: 61:02:0600015:3301, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-353

КН: 61:02:0600015:3299, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-354

КН: 61:02:0600015:3296, площадью 625 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-355

КН: 61:02:0600015:3297, площадью 750 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-356

КН: 61:02:0600015:3298, площадью 625 кв.м. адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-357 Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:3300, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-358

КН: 61:02:0600015:3302, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-359

КН: 61:02:0600015:3304, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-360

КН: 61:02:0600015:3306, площадью 800 кв.м.адрес Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-361

КН: 61:02:0600015:3308, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-362

КН: 61:02:0600015:3310, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-363

КН: 61:02:0600015:3312, площадью 1000 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-364

КН: 61:02:0600015:3314, площадью 1205 кв.м. адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 27-365 Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:3264, площадью 607 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-366

КН: 61:02:0600015:3263, площадью 621 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-367

КН: 61:02:0600015:3261 площадью 907 кв.м., адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-368

КН: 61:02:0600015:3258, площадью 717 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-369

КН: 61:02:0600015:3259, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-370

КН: 61:02:0600015:3260, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-371

КН: 61:02:0600015:3262, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-372

КН: 61:02:0600015:3265, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-373

КН: 61:02:0600015:3266 площадью 608 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 28-374

КН: 61:02:0600015:3275, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-375

КН: 61:02:0600015:3273, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-376

КН: 61:02:0600015:3271, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-377

КН: 61:02:0600015:3269, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-378

КН: 61:02:0600015:3267, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-379

КН: 61:02:0600015:3268, площадью 602 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-380

КН: 61:02:0600015:3270, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-381

КН: 61:02:0600015:3272, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-382

КН: 61:02:0600015:3274, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-383

КН: 61:02:0600015:3276, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 29-384

КН: 61:02:0600015:3285, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-385

КН: 61:02:0600015:3283, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-386

КН: 61:02:0600015:3281, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-387

КН: 61:02:0600015:3279, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-388

КН: 61:02:0600015:3277, площадью 598 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-389

КН: 61:02:0600015:3278, площадью 593кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-390

КН: 61:02:0600015:3280, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-391

КН: 61:02:0600015:3282, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-392

КН: 61:02:0600015:3284, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-393

КН: 61:02:0600015:3286, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 30-394

КН: 61:02:0600015:3295, площадью 608 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-395

КН: 61:02:0600015:3292, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-396

КН: 61:02:0600015:3290, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-397

КН: 61:02:0600015:3288, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-398

КН: 61:02:0600015:3287, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-399

КН: 61:02:0600015:3289, площадью 718 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-400

КН: 61:02:0600015:3291, площадью 907 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-401

КН: 61:02:0600015:3294, площадью 621 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-402

КН: 61:02:0600015:3293, площадью 607 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 31-403

КН: 61:02:0600015:3374, площадью 802 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-404

КН: 61:02:0600015:3376, площадью 803 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-405

КН: 61:02:0600015:3378, площадью 805 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-406

КН: 61:02:0600015:3380, площадью 806 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-407

КН: 61:02:0600015:3382, площадью 806 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-408

КН: 61:02:0600015:3385, площадью 739 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-409

КН: 61:02:0600015:3384, площадью 831 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-410

КН: 61:02:0600015:3383, площадью 756 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-411

КН: 61:02:0600015:3381, площадью 800 кв. м , адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-412

КН: 61:02:0600015:3379, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район,
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-413

КН: 61:02:0600015:3377, площадью 800 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-414

КН: 61:02:0600015:3375, площадью 801 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-415

КН: 61:02:0600015:3373, площадью 801кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 32-416

КН: 61:02:0600015:3082, а площадью 1047 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-417

КН: 61:02:0600015:3030, площадью 807 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-418

КН: 61:02:0600015:3032, площадью 801 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-419

КН: 61:02:0600015:3033, площадью 783 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-420

КН: 61:02:0600015:3035, площадью 763 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-421

КН: 61:02:0600015:3037, площадью 781 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-422

КН: 61:02:0600015:3038, площадью 812 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-423

КН: 61:02:0600015:3039, площадью 783 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-424

КН: 61:02:0600015:3040, площадью 721 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-425

КН: 61:02:0600015:3036, площадью 715 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-426

КН: 61:02:0600015:3034, площадью 1037 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-427

КН: 61:02:0600015:3031, площадью 995 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-428

КН: 61:02:0600015:3029, площадью 916 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-429

КН: 61:02:0600015:3080, площадью 777 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 33-430

КН: 61:02:0600015:3079, площадью 796 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-431

КН: 61:02:0600015:3089, площадью 677 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-432

КН: 61:02:0600015:3023, площадью 771 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-433

КН: 61:02:0600015:3025, площадью 783 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-434

КН: 61:02:0600015:3028, площадью 828 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-435

КН: 61:02:0600015:3027, площадью 802 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-436

КН: 61:02:0600015:3026, площадью 672 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-437

КН: 61:02:0600015:3024, площадью 621 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-438

КН: 61:02:0600015:3090, площадью 748 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-439

КН: 61:02:0600015:3088, площадью 650 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-440

КН: 61:02:0600015:3081, площадью 631 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 34-441

КН: 61:02:0600015:3100, площадью 902 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-442

КН: 61:02:0600015:3115, площадью 763 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-443

КН: 61:02:0600015:3123, площадью 971 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-444

КН: 61:02:0600015:3133, площадью 756 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-445

КН: 61:02:0600015:3132, площадью 601 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-446

КН: 61:02:0600015:3130, площадью 601 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-447

КН: 61:02:0600015:3131, площадью 601кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-448

КН: 61:02:0600015:3122, площадью 652 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-449

КН: 61:02:0600015:3114, площадью 652 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-450

КН: 61:02:0600015:3107, площадью 652кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-451

КН: 61:02:0600015:3099, площадью 652 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 35-452

КН: 61:02:0600015:3098, площадью 652 кв.м. адрес: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-453 Ростовская область, Аксайский район

КН: 61:02:0600015:3106, площадью 652 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-454

КН: 61:02:0600015:3113, площадью 652 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-455

КН: 61:02:0600015:3121, площадью 652 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-456

КН: 61:02:0600015:3129, площадью 934 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-457

КН: 61:02:0600015:3128, площадью 860 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-458

КН: 61:02:0600015:3119, площадью 601 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-459

КН: 61:02:0600015:3112, площадью 601 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-460

КН: 61:02:0600015:3105, площадью 600 кв.м. адрес Ростовская область, Аксайский район: х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-461

КН: 61:02:0600015:3097, площадью 601 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 36-462

КН: 61:02:0600015:3096, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-463

КН: 61:02:0600015:3104, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-464

КН: 61:02:0600015:3110, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-465

КН: 61:02:0600015:3120, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-466

КН: 61:02:0600015:3127, площадью 864 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-467

КН: 61:02:0600015:3126, площадью 862 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-468

КН: 61:02:0600015:3118, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-469

КН: 61:02:0600015:3111, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-470

КН: 61:02:0600015:3103, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-471

КН: 61:02:0600015:3095, площадью 599 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 37-472

КН: 61:02:0600015:3094, площадью 644 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-473

КН: 61:02:0600015:3102, площадью 644 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район:
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-474

КН: 61:02:0600015:3109 площадью 643 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район:
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-475

КН: 61:02:0600015:3117, площадью 643 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-476

КН: 61:02:0600015:3125, площадью 923 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-477

КН: 61:02:0600015:3124, площадью 924 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-478

КН: 61:02:0600015:3116, площадью 644 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-479

КН: 61:02:0600015:3108, площадью 644 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-480

КН: 61:02:0600015:3101, площадью 640 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-481

КН: 61:02:0600015:3093, площадью 643 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 38-482

КН: 61:02:0600015:3328, площадью 773 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-483

КН: 61:02:0600015:3327, площадью 1016 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-484

КН: 61:02:0600015:3326, площадью 851 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-485

КН: 61:02:0600015:3325, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-486

КН: 61:02:0600015:3324, площадью 600 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-487

КН: 61:02:0600015:3322, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-488

КН: 61:02:0600015:3320, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-489

КН: 61:02:0600015:3318, площадью 600 кв.м адрес :Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-490

КН: 61:02:0600015:3317, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-491

КН: 61:02:0600015:3316, площадью 682 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-492

КН: 61:02:0600015:3319, площадью 625 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-493

КН: 61:02:0600015:3321, площадью 612 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-494

КН: 61:02:0600015:3323, площадью 897 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-495

КН: 61:02:0600015:3329, площадью 774 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 39-496

КН: 61:02:0600015:3342, площадью 773 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-497

КН: 61:02:0600015:3340, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-498

КН: 61:02:0600015:3338, площадью 600 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-499

КН: 61:02:0600015:3336, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-500

КН: 61:02:0600015:3334, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-501

КН: 61:02:0600015:3332, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-502

КН: 61:02:0600015:3330, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-503

КН: 61:02:0600015:3331, адрес: площадью 600 кв.м .Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-504

КН: 61:02:0600015:3333, площадью 600 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-505

КН: 61:02:0600015:3335, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-506

КН: 61:02:0600015:3337, площадью 600 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-507

КН: 61:02:0600015:3339, площадью 600 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-508

КН: 61:02:0600015:3341, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-509

КН: 61:02:0600015:3344, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-510

КН: 61:02:0600015:3343, площадью 774 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 40-511

КН: 61:02:0600015:3357, площадью 777 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-512

КН: 61:02:0600015:3355, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-513

КН: 61:02:0600015:3353, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-514

КН: 61:02:0600015:3351, площадью 600 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-515

КН: 61:02:0600015:3349, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-516

КН: 61:02:0600015:3347, площадью 600 кв.м .адрес: Ростовская область, Аксайский район
х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-517

КН: 61:02:0600015:3345, площадью 600 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-518

КН: 61:02:0600015:3346, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-519

КН: 61:02:0600015:3348, площадью 600 кв.м адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-520

КН: 61:02:0600015:3350, площадью 600 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-521

КН: 61:02:0600015:3352, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-522

КН: 61:02:0600015:3354, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-523

КН: 61:02:0600015:3356 площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-524

КН: 61:02:0600015:3359, площадью 778 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский рай Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-525

КН: 61:02:0600015:3358, площадью 777 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 41-526

КН: 61:02:0600015:3369, площадью 773 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-527

КН: 61:02:0600015:3367, площадью 859 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-528

КН: 61:02:0600015:3364, площадью 602 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-529

КН: 61:02:0600015:3362, площадью 603 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-530

КН: 61:02:0600015:3360, площадью 618 кв. м,адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-531

КН: 61:02:0600015:3361, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-532

КН: 61:02:0600015:3363, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-533

КН: 61:02:0600015:3365, площадью 600 кв. м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-534

КН: 61:02:0600015:3366, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-535

КН: 61:02:0600015:3368, площадью 600 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-536

КН: 61:02:0600015:3372, площадью 620 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-537

КН: 61:02:0600015:3371, площадью 735 кв.м, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-538

КН: 61:02:0600015:3370, площадью 774 кв.м. адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 42-539

КН: 61:02:0600015:3185, адрес: Ростовская область, Аксайский район х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км.на север, № 43-540

КН: 61:02:0600015:3794, адрес:Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км. на север, дорога

КН: 61:02:0600015:6098, адрес:Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба», в 1км. на север.

КН: 61:02:0600015:4771, площадью 815 кв.м. адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба» №44-1

КН: 61:02:0600015:4777, площадью 631 кв.м. адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север ДНП «Агро-клуб Усадьба» №44-2

КН: 61:02:0600015:4776, площадью 632 кв.м. адрес: Россия ,Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км н север, ДНП «Агро-клуб Усадьба» №44-3

КН: 61:02:0600015:4778, площадью 632 кв.м. адрес: Россия, Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км. на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», № 44-4

КН: 61:02:0600015:4782, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»,№ 44-6

КН: 61:02:0600015:4783, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-7

КН: 61:02:0600015:4836, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-8

КН: 61:02:0600015:4837, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-9

КН: 61:02:0600015:4834, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-10

КН: 61:02:0600015:4835, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-11

КН: 61:02:0600015:4784, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-12

КН: 61:02:0600015:4785, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-13

КН: 61:02:0600015:4780, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-14

КН: 61:02:0600015:4779, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-15

КН: 61:02:0600015:4775, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-16

КН: 61:02:0600015:4774, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-17

КН: 61:02:0600015:4772, площадью 757 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-18

КН: 61:02:0600015:4773, площадью 751 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №44-19

КН: 61:02:0600015:4791, площадью 758 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-20

КН: 61:02:0600015:4790, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-21

КН: 61:02:0600015:4789, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-22

КН: 61:02:0600015:4788, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-23

КН: 61:02:0600015:4787, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-24

КН: 61:02:0600015:4786, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-25

КН: 61:02:0600015:4799, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-26

КН: 61:02:0600015:4824, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-27

КН: 61:02:0600015:4825, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-28

КН: 61:02:0600015:4822, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-29

КН: 61:02:0600015:4823, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-30

КН: 61:02:0600015:4800, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-31

КН: 61:02:0600015:4798, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-32

КН: 61:02:0600015:4797, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-33

КН: 61:02:0600015:4796, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-34

КН: 61:02:0600015:4795, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-35

КН: 61:02:0600015:4794, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-36

КН: 61:02:0600015:4792, площадью 755 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-37

КН: 61:02:0600015:4793, площадью 751 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-38

КН: 61:02:0600015:4801, площадью 1046 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-39

КН: 61:02:0600015:4802, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-40

КН: 61:02:0600015:4805, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-41

КН: 61:02:0600015:4806, площадью 631 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-42

КН: 61:02:0600015:4809, площадью 603 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-43

КН: 61:02:0600015:4810, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-44

КН: 61:02:0600015:4812, площадью 1072 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-45

КН: 61:02:0600015:4811, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-46

КН: 61:02:0600015:4808, площадью 603 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-47

КН: 61:02:0600015:4807, площадью 631 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-48

КН: 61:02:0600015:4804, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-49

КН: 61:02:0600015:4803, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №46-50

КН: 61:02:0600015:4813, площадью 688 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-51

КН: 61:02:0600015:4814, площадью 664 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-52

КН: 61:02:0600015:4815, площадью 640 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-53

КН: 61:02:0600015:4816, площадью 616 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-54

КН: 61:02:0600015:6484, площадью 1227 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:4862, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-57

КН: 61:02:0600015:4863, площадью 643 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №47-58

КН: 61:02:0600015:4857, площадью 914 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-59

КН: 61:02:0600015:4858, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-60

КН: 61:02:0600015:4859, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-61

КН: 61:02:0600015:4860, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-62

КН: 61:02:0600015:4818, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-63

КН: 61:02:0600015:4819, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-64

КН: 61:02:0600015:4820, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-65

КН: 61:02:0600015:4821, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-66

КН: 61:02:0600015:4826, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-67

КН: 61:02:0600015:4827, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-68

КН: 61:02:0600015:4828, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-69

КН: 61:02:0600015:4829, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-70

КН: 61:02:0600015:4853, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-71

КН: 61:02:0600015:4854, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-72

КН: 61:02:0600015:4789, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-73

КН: 61:02:0600015:4856, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №48-74

КН: 61:02:0600015:4848, площадью 648 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-75

КН: 61:02:0600015:4849, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-76

КН: 61:02:0600015:4850, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-77

КН: 61:02:0600015:4851, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-78

КН: 61:02:0600015:4852, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-79

КН: 61:02:0600015:4831, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-80

КН: 61:02:0600015:4830, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-81

КН: 61:02:0600015:4832, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-82

КН: 61:02:0600015:4833, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-83

КН: 61:02:0600015:4838, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-84

КН: 61:02:0600015:4839, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-85

КН: 61:02:0600015:4840, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-86

КН: 61:02:0600015:4841, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-87

КН: 61:02:0600015:4842, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-88

КН: 61:02:0600015:4843, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-89

КН: 61:02:0600015:4844, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-90

КН: 61:02:0600015:4845, площадью 632 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-91

КН: 61:02:0600015:4847, площадью 648 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-92

КН: 61:02:0600015:4846, площадью 698 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №49-93

КН: 61:02:0600015:4877, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-94

КН: 61:02:0600015:4876, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-95

КН: 61:02:0600015:4873, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-96

КН: 61:02:0600015:4872, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-97

КН: 61:02:0600015:6093, площадью 831 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6094, площадью 830 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:4864, площадью 681 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-100

КН: 61:02:0600015:4865, площадью 675 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-101

КН: 61:02:0600015:4866, площадью 681 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-102

КН: 61:02:0600015:4871, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-105

КН: 61:02:0600015:4874, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-106

КН: 61:02:0600015:4875, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-107

КН: 61:02:0600015:4878, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №50-108

КН: 61:02:0600015:4897, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-109

КН: 61:02:0600015:4898, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-110

КН: 61:02:0600015:4899, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-111

КН: 61:02:0600015:4900, площадью 760 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-112

КН: 61:02:0600015:4901, площадью 720 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-113

КН: 61:02:0600015:4902, площадью 693 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-114

КН: 61:02:0600015:4903, площадью 693 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-115

КН: 61:02:0600015:4904, площадью 693 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-116

КН: 61:02:0600015:4905, площадью 693 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-117

КН: 61:02:0600015:4906, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-118

КН: 61:02:0600015:4908, площадью 735 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-120

КН: 61:02:0600015:4907, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-119

КН: 61:02:0600015:4908, площадью 735 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-120

КН: 61:02:0600015:4895, площадью 1127 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-121

КН: 61:02:0600015:4896, площадью 724 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №51-122

КН: 61:02:0600015:4894, площадью 625 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-123

КН: 61:02:0600015:4891, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-124

КН: 61:02:0600015:4890, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-125

КН: 61:02:0600015:4887, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-126

КН: 61:02:0600015:4886, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-127

КН: 61:02:0600015:6095, площадью 892 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6096, площадью 893 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:4879, площадью 809 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-130

КН: 61:02:0600015:4880, площадью 697 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-131

КН: 61:02:0600015:4885, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-134

КН: 61:02:0600015:4888, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-135

КН: 61:02:0600015:4889, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-136

КН: 61:02:0600015:4892, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-137

КН: 61:02:0600015:4893, площадью 684 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №52-138

КН: 61:02:0600015:4923, площадью 620 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-139

КН: 61:02:0600015:4926, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-140

КН: 61:02:0600015:4927, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-141

КН: 61:02:0600015:4930, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-142

КН: 61:02:0600015:6099, площадью 913 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6100, площадью 913 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6097, площадью 559 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6104, площадью 555 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:4944, площадью 938 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-146

КН: 61:02:0600015:4945, площадью 711 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-147

КН: 61:02:0600015:4929, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-151

КН: 61:02:0600015:4928 площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-152

КН: 61:02:0600015:4925, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-153

КН: 61:02:0600015:4924, площадью 640 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №53-154

КН: 61:02:0600015:4918, площадью 912 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-155

КН: 61:02:0600015:4919, площадью 1155 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-156

КН: 61:02:0600015:4920, площадью 875 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-157

КН: 61:02:0600015:4921, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-158

КН: 61:02:0600015:4922, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-159

КН: 61:02:0600015:4909, площадью 692 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-160

КН: 61:02:0600015:4910, площадью 692 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-161

КН: 61:02:0600015:4911, площадью 692 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-162

КН: 61:02:0600015:4912, площадью 691 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-163

КН: 61:02:0600015:4913, площадью 691 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-164

КН: 61:02:0600015:4914, площадью 1048 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-165

КН: 61:02:0600015:4915, площадью 737 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-166

КН: 61:02:0600015:4916, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-167

КН: 61:02:0600015:4917, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №54-168

КН: 61:02:0600015:4943, площадью 620 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №55-169

КН: 61:02:0600015:4941, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №55-170

КН: 61:02:0600015:4940, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №55-171

КН: 61:02:0600015:6102, площадью 743 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:6101, площадью 671 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба»

КН: 61:02:0600015:4942, площадью 635 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №55-175

КН: 61:02:0600015:5499, площадью 1200 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №56-176-182

КН: 61:02:0600015:5500, площадью 1200 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №56-180-181

КН: 61:02:0600015:4800, площадью 602 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №45-31

КН: 61:02:0600015:5501 площадью 1038 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №56-179-180

КН: 61:02:0600015:5498, площадью 1043 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №56-178-179

КН: 61:02:0600015:4946, площадью 805 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №56-177

КН: 61:02:0600015:5837, площадью 500 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-183

КН: 61:02:0600015:4955, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-184

КН: 61:02:0600015:4954, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-185

КН: 61:02:0600015:4953, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-186

КН: 61:02:0600015:4962, площадью 695 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-187

КН: 61:02:0600015:4961, площадью 861 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-188

КН: 61:02:0600015:4960, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-189

КН: 61:02:0600015:4959, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-190

КН: 61:02:0600015:4958, площадью 600 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-191

КН: 61:02:0600015:5836, площадью 710 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №57-192

КН: 61:02:0600015:4980, площадью 607 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-193

КН: 61:02:0600015:4975, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-195

КН: 61:02:0600015:4974, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-196

КН: 61:02:0600015:4971 площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-197

КН: 61:02:0600015:4970, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-198

КН: 61:02:0600015:4967, площадью 601 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-199

КН: 61:02:0600015:4966, площадью 727 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-200

КН: 61:02:0600015:4963, площадью 727 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-201

КН: 61:02:0600015:4964, площадью 1139 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-202

КН: 61:02:0600015:4965, площадью 731 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-203

КН: 61:02:0600015:4968, площадью 696 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-204

КН: 61:02:0600015:4969, площадью 695 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-205

КН: 61:02:0600015:4972, площадью 694 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-206

КН: 61:02:0600015:4973, площадью 694 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-207

КН: 61:02:0600015:4976, площадью 694 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-208

КН: 61:02:0600015:4979, адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, в 1 км на север, ДНП «Агро-клуб Усадьба», №58-210

КН: 61:02:0600015:6477, площадью 20271 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, в границах плана ТОО КСП «Пригородное»

КН: 61:02:0600015:6476, площадью 29829 кв.м. адрес: Россия , Ростовская область, Аксайский район, в границах плана ТОО КСП «Пригородное»

Приложение 8 Свидетельство о государственной регистрации аэродрома.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации аэродрома № 14-123

1. Наименование аэродрома Ольгинская

2. Местонахождение аэродрома Ростовская обл., 12 км
(наименование субъекта Российской Федерации,
юго-вост. г. Ростов-на-Дону, ст. Ольгинская
расстояние и направление от ближайшего населенного пункта районного значения)

3. Вид аэродрома гражданский
(гражданский, государственный или экспериментальный аэродром;
аэродром совместного базирования или совместного использования с каким ведомством)

4. Лицо, эксплуатирующее аэродром ООО "Бизнес-Дир"
(наименование юридического лица
или фамилия, имя и отчество физического лица)

5. Класс аэродрома "D" → "P"

6. Размеры ИВПП (ГВПП), тип и конструкция покрытия, классификационное число покрытия ГВПП 1000x28м

7. Аэродром оборудован посадочными системами Не оборудован

1

Приложение 9. Копии письма администрации Аксайского района от 07.03.2019г.
№63.6/1513



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА**

Главный архитектор

пер. Спортивный, 1, г. Аксай,
Ростовской обл., 346720
e-mail: arhitektura@adm.aksay.ru
☎ (86350) 5-53-41

Директору ООО «Научная проектная
организация «Южный
градостроительный центр»

С.Ю. Трухачеву

07.03.2019г. № 63.6/1513

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области от 01.03.2019 г.

Прошу Вас внести соответствующие изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области и предоставить измененные демонстрационные материалы до 13 марта 2019 года для рассмотрения на комиссии Собрания депутатов Аксайского района.

Главный архитектор
Аксайского района

И.С. Кириченко

Татьяна Викторовна Вуколова
☎ (86350) 5-53-41

Приложение 10. Копия заключения о результатах публичных слушаний проекту
внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения
Аксайского района от 01.03.19г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в
генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района
Ростовской области

01.03.2019

г. Аксай

Проект о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» на основании предложений физических и юридических лиц, решения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, постановления Администрации Аксайского района от 25 августа 2017 года № 419 и в соответствии с заданием на подготовку.

Постановление Администрации Аксайского района от 25 августа 2017 года № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 08 сентября 2017 года № 142-144 (922-924).

Проектом внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области предусмотрено:

- на основании предложения ООО «Сельский Век» включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 в состав ст. Ольгинская для индивидуального жилищного строительства;
- на основании предложения Администрации Ольгинского сельского поселения размещение сельского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600015:5840;
- включение территории дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба» в состав х. Махин для ведения садоводства;
- на основании предложений ООО «Донстройкомплект-1», АО «Донтрансгидромеханизация» и Леванова Вячеслава Валентиновича обеспечение проезда на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1873, 61:02:0600014:1875, 61:02:0600014:1878;
- на основании предложения ООО «Группа Агроком» (управляющей компании ООО «Казачка») организация недропользования (организация карьера по добыче и реализации строительного песка, размещение отвалов добытого грунта и песка) на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1847 61:02:0600014:1884 в ст. Ольгинская;
- на основании предложения ООО «Донской песок» организации карьера по добыче и реализации строительного песка на земельном участке общей

площадью 62600 м², расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, 2,2 км к юго-западу от окраины ст. Ольгинская;
- на основании предложений ООО «БизнесЭйр», ООО «Мидэйр», Шульман Галины Алексеевны размещение аэродрома «Ольгинская» на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:4161 за границами населенных пунктов.

10.12.2018 проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с требованием ст. 25 Градостроительного кодекса РФ получено Сводное заключение № 138 от 25.12.2018 о согласовании Правительством Ростовской области проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 18 января 2019 года № 27, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 25 января 2019 года № 4 (1131).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Проект документа территориального планирования опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 25 января 2019 года № 4 (1131), размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляется в период с 21.01.2019 до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Публичные слушания состоялись:

11.02.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 154, здание Администрации Ольгинского сельского поселения;

12.02.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный, ул. Центральная, 43, сельский дом культуры;

13.02.2019 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Махин, на пересечении пер. Ольгинский и ул. Набережная, нежилое помещение.

Организатор публичных слушаний Администрация Аксайского района.
На публичных слушаниях присутствовало 119 человек.

В период с 21.01.2019 по 01.03.2019 комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания:

- от Казакого Виталия Юрьевича: включить территорию существующей жилой застройки в х. Махин по переулкам Полевой, Лесной, Луговой, Маяковский, Солнечный в состав функциональной зоны существующей жилой застройки;
- от главы Администрации Ольгинского сельского поселения Харсиева А.Г.: обозначить существующее кладбище в х. Махин.

Данные замечания одобрены комиссией по проведению публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения:

- от Поповой Александры Васильевны: опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Аксайского района «Победа».

В ответ комиссия по проведению публичных слушаний сообщила, что в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, не предусмотрена публикация заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете Аксайского района «Победа», данное заключение будет опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

- от Бакалова Александра Анатольевича, Васина Сергея Николаевича, Гайко Аллы Николаевны, Дорошева Ивана Петровича, Резникова Павла Алексеевича, Резникова Романа Алексеевича, Резникова Алексея Михайловича и других жителей ст. Ольгинская, х. Махин и х. Нижнеподпольный исключить из проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения предложения о размещении аэродрома «Ольгинская», поскольку не установлена приаэродромная территория данного аэродрома, что не дает возможность оценить зону возможных ограничений использования земельных участков, расположенных в хуторах Махин, Нижнеподпольный, станице Ольгинская.

Тема, вопросы, замечания и предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 11.02.2019, 12.02.2019, 13.02.2019.

18.02.2019 в ходе публичных слушаний поступили предложение ООО «Скачки» и материалы, предусмотренные порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района

от 19.06.2017 № 284, о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения с целью использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1826 под подъездную дорогу. Данное предложение одобрено комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, поскольку не подлежит согласованию в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

В ходе обсуждения результатов публичных слушаний комиссией были рассмотрены копия письма Южной транспортной прокуратуры от 15.02.2019 № 23/1-365-2017/292, копия представления Южной транспортной прокуратуры от 15.02.2019 № 23/1-16-2019/5, в соответствии с которыми Южной транспортной прокуратурой установлено, что аэродром «Ольгинская» зарегистрирован с нарушением Федеральных авиационных правил «Правила государственной регистрации аэродромов гражданской авиации и вертодромов гражданской авиации», утвержденных приказом Минтранса России от 19.08.2015 № 251, не соответствовал требованиям, предъявляемым к аэродромам, предназначенным для взлетов, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов, утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262, и эксплуатировался с нарушением земельного законодательства. По результатам проведенной проверки в адрес Южного МТУ Росавиации внесено представление об устранении нарушений воздушного законодательства.

Также комиссией был рассмотрен проект приаэродромной территории аэродрома «Ольгинская», представленный ООО «БизнесЭйр» 21.02.2019. Однако приаэродромная территория аэродрома «Ольгинская» не установлена в соответствии с требованием Воздушного кодекса РФ и Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

В соответствии со ст. 2 Градостроительного кодекса РФ основные принципы законодательства о градостроительной деятельности включают в себя обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Комиссия считает, что отсутствие решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ольгинская» не дает возможность органам местного самоуправления обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности человека, определить возможные ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Таким образом, комиссия пришла к выводу, что предложения ООО «БизнесЭйр», ООО «Мидэйр», Шульман Галины Алексеевны о размещении аэродрома «Ольгинская» на земельных участках с кадастровыми номерами

61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742,
61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825,
61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:4161 могут быть рассмотрены только
после установления приаэродромной территории аэродрома «Ольгинская».
Поэтому комиссия приняла решение исключить предложения ООО
«БизнесЭйр», ООО «Мидэйр», Шульман Галины Алексеевны о размещении
аэродрома «Ольгинская» на земельных участках с кадастровыми номерами
61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742,
61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825,
61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:4161 за границами населенных пунктов.

В соответствии с действующей редакцией генерального плана
Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521 и
61:02:0600015:4161 пересекают границы населенных пунктов,
соответственно хуторов Махин и Нижнеподпольный, что нарушает
требования п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

С целью соблюдения земельного законодательства комиссия приняла
решение полностью исключить земельные участки с кадастровыми номерами
61:02:0000000:521 и 61:02:0600015:4161, категории земель «земли
сельскохозяйственного назначения» и с видом разрешенного использования
«для сельскохозяйственного производства», из границ населенных пунктов.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по
проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения
Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов
Аксайского района от 21.06.2018 № 319, по результатам проведения
публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный
план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской
области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить
проект о внесении изменений в генеральный план Ольгинского
сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для
рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план
Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской
области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте
Администрации Аксайского района в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в
информационном бюллетене Администрации Аксайского района
«Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

главный архитектор Аксайского
района



Секретарь комиссии:
Вуколова Т.В.
начальник службы главного
архитектора Аксайского района



Члены комиссии:
Харсиев А.Г.
глава Администрации
Ольгинского сельского поселения



Зотова М.Н.
главный специалист
Администрации Ольгинского
сельского поселения



Попов Д.Т.
депутат Собрания депутатов
Ольгинского сельского поселения,
председатель постоянной
комиссии по аграрной
политике, продовольствию,
природопользованию, промышленности,
строительству транспорту, связи,
жилищно-коммунальному хозяйству
и дорожной деятельности



Приложение 11. Копия Решения Собрания депутатов Аксайского района от
21.06.2019г. №410



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О признании утратившим силу Решения
Собрания депутатов Аксайского района
от 20 марта 2019 года № 387

Принято Собранием депутатов

19 июня 2019 года

Во исполнение представления прокуратуры Аксайского района Ростовской области от 22 апреля 2019 года № 27-42-2019, руководствуясь статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

Собрание депутатов Аксайского района РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Аксайского района от 20 марта 2019 года № 387 «Об утверждении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области».
2. Направить проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в Администрацию Аксайского района на доработку.
3. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания депутатов
- глава Аксайского района



Ю.И. Черноусов

г. Аксай
21 июня 2019 года
№ 410

Приложение 12. Копия Задания на доработку проекта от 09.08.2019г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник службы главного архитектора
Аксайского района

Заместитель главы Администрации
Аксайского района по вопросам
строительства, архитектуры и
территориального развития

Рой Т.В.

(Ф.И.О.)


(подпись)

09.08.2019
(дата)

Горохов М.А.

(Ф.И.О.)


(подпись)

09.08.2019
(дата)

ЗАДАНИЕ
НА ДОРАБОТКУ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект о внесении изменений в генеральный план поселения
2.	Основание для подготовки градостроительной документации	Постановление Администрации Аксайского района от 25.08.2017 № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области», Решение Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019 № 410 «О признании утратившим силу Решения Собрании депутатов Аксайского района от 20 марта 2019 года № 387»
3.	Источник финансирования работ	Внебюджетные средства заинтересованных физических и юридических лиц
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Аксайского района
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется заказчиком и инвестором

6.	Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ Земельный кодекс Российской Федерации; ♦ Воздушный кодекс Российской Федерации; ♦ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ♦ Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; ♦ Схема территориального планирования Аксайского района; ♦ Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области; ♦ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского района от 27.02.2017 № 200; ♦ Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1; ♦ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; ♦ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны ВНС первого подъема»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:4161, 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:4449 расположены на территории Ольгинского сельского поселения</p>
8.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Целью подготовки проекта внесения изменений является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения. 2. Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории. 3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов станицы Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный. <p>Задачи подготовки проекта внесения изменений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности. 2. Создание условий для развития объектов малого

		<p>предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения, развитие жилищного строительства на территории сельского поселения. 4. Уточнение границ земельных (лесных) участков Шахтинского лесничества в границах Аксайского района Ростовской области в соответствии с координатами, предоставленными Воронежским филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» в письме от 11.07.2019 № 671. 5. Исключение земельных (лесных) участков Шахтинского лесничества в границах Аксайского района Ростовской области из границ населенных пунктов. 6. Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826 из границ населенных пунктов с целью размещения аэродрома «Ольгинская». 7. Руководствуясь п. 6 ст. 11.9. Земельного кодекса РФ, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости, исключить из границ населенных пунктов земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6487, 61:02:0600015:6826, с одной стороны, и земельным участком с кадастровым номером 61:02:0000000:521, с другой стороны, для размещения аэродрома «Ольгинская». 8. Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4161 из границ населенных пунктов с целью размещения складского комплекса. 9. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:4449 в границы хутора Махин для индивидуальной жилой застройки. 10. Подготовка карты (плана) границ населенных пунктов станции Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный.
9.	Состав градостроительной документации	<p>Внесение изменений в Генеральный план - изменение графической части посредством подготовки новых карт и новой редакции следующих карт (схем):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. -Карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон Ольгинского СП М 1:25000 (новая редакция) взамен бывшей карты: «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)». 2. - генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), совмещенный со схемой планируемых функциональных зон, схемой развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, М 1:25000 (новая редакция); 3. - схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000; 4. - По генеральным планам населенных пунктов - ст. Ольгинской, х. Махин (объединенный) и х. Нижнеподпольный; 5. -Карта функциональных зон М 1:5000 (новая карта) применительно к территории ст. Ольгинской, х. Махин и х. Нижнеподпольный (тем самым заменить схему генерального

		<p>плана, совмещенные со схемами границ территорий первоочередного планирования и схемами размещения первой очереди комплексного жилищного строительства М 1:5000).</p> <p>6. Подготовка краткой пояснительной записки материалов по обоснованию.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных инициирует Разработчик Генерального плана.</p> <p>Заказчик предоставляет Разработчику информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта изменений Генерального плана</p> <p>Заказчик передает Разработчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы действующего генерального плана в электронном виде (текст и графическую часть), графическую часть в растровом и векторном виде.
11.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам подготовки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Разработчик должен выполнить работы, в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка, систематизация необходимых исходных данных. 2. Конвертация полученных исходных данных. 3. Техническая обработка графических материалов. 4. В графическую часть генерального плана вносятся: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Локальные изменения применительно к земельным участкам, изменение функциональных зон территорий с учетом границ вышеуказанных земельных участков для их последующего освоения 4.2. Обозначение территорий лесничеств и лесных хозяйств на территории Ольгинского сельского поселения; 4.3. Корректировка указанных в п. 9 карт (схем) с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района. 5. Оформление проекта изменений Генерального плана Ольгинского сельского поселения, включающего в себя: <ul style="list-style-type: none"> - Карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон Ольгинского СП М 1:25000 (новая редакция) взамен бывшей карты: «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)». - генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), совмещенный со схемой планируемых функциональных зон, схемой развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, М 1:25000 (новая редакция); - схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000; <p>По генеральным планам населенных пунктов - ст. Ольгинской и х. Махин (объединенный) и х. Нижнеподпольный:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта функциональных зон М 1:5000 (новая карта) применительно к территории ст. Ольгинской, х. Махин и х. Нижнеподпольный (тем самым заменить схему генерального плана, совмещенные со схемами границ территорий первоочередного планирования и схемами размещения первой очереди комплексного жилищного строительства М 1:5000). <p>Текстовая часть:</p> <p>Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.</p>

	<p>Подготовка краткой пояснительной записки материалов по обоснованию.</p> <p>Срок выполнения работ: 10 календарных дней.</p> <p>Форма предоставления материалов:</p> <p>Карты масштаба: 1:5000; 1:25000, Ситуационный план. М1:100000.</p> <p>Для рассмотрения Заказчиком Разработчик предоставляет 1 экз. всех материалов на бумажных носителях и 1 экз. на электронном носителе с копиями указанных материалов.</p> <p>Материалы, указанные в п. 5, используются Заказчиком для согласования проекта изменений с заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>6. Презентацию проекта внесения изменений на публичных слушаниях осуществляет Разработчик в присутствии Заказчика, администрации сельского поселения и заинтересованных лиц. Разработчик представляет на презентации материалы, указанные в п. 5 на бумажных носителях.</p> <p>Внесение в проект исправлений с учетом предложений и замечаний по результатам согласования Заказчика и результатам публичных слушаний, обязательно и осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.</p> <p>7. После утверждения проекта изменений генерального плана, Разработчик в течение десяти рабочих дней с момента уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику окончательный экземпляр на бумажных и магнитных носителях (с учетом изменений, внесенных при согласовании и на публичных слушаниях). Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с составлением акта приемки работ.</p> <p>Все материалы проекта рассматриваются Комиссией в рабочем порядке с участием Заказчика и Разработчика. В случае соответствия проекта генерального плана требованиям задания, постановлением председателя Собрания депутатов Аксайского района-главы Аксайского района назначаются публичные слушания, на которых обсуждается проект актуальной редакции генерального плана поселения. Публичные слушания проводятся в соответствии с положением, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319. Разработчик подготавливает необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту актуальной редакции генерального плана поселения (демонстрационные материалы), проводит презентацию проекта актуальной редакции генерального плана для представления участникам публичных слушаний. Заказчик, Инвестор и Разработчик участвуют в процедуре публичных слушаний и процедуре утверждения проекта актуальной редакции генерального плана, а также в процедуре опубликования проекта актуальной редакции генерального плана, утвержденной актуальной редакцией генерального плана, правовых актов, принятых по вопросу назначения публичных слушаний, направления проекта генерального плана в Собрание депутатов Аксайского района, утверждения изменений в генеральный план, заключения о результатах публичных слушаний, в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».</p> <p>После утверждения изменений в генеральный план поселения Разработчик обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет границ населенного пункта станицы Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный.</p>
--	---

12.	Порядок передачи градостроительной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Аксайского района	<p>Разработчик передаёт Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре и электронном носителе генеральный план сельского поселения с учетом внесенных в него изменений <i>в формате MapInfo в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008, а также в форматах, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</i> - карту (план) границ станции Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный. <p>Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с составлением акта приемки работ.</p>
13.	Иные требования и условия	<p>1. В рамках настоящей корректировки не выполняются работы по приведению генерального плана в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса (п.11, ст. 11, Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования)"</p>

от разработчика генерального плана
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

от разработчика карты (плана)

границ населенных пунктов
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

от заказчика
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

*начальник службы земельного
архитектуры Аксайского района
Рай В.В.ф*
09.08.2019

Приложение 13. Копия дополнительного задания на доработку проекта.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор Аксайского района

Заместитель главы Администрации
Аксайского района по вопросам
строительства, архитектуры и
территориального развития

Кириченко И.С.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Горохов М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
НА ДОРАБОТКУ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект о внесении изменений в генеральный план поселения
2.	Основание для подготовки градостроительной документации	Постановление Администрации Аксайского района от 25.08.2017 № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области», Решение Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2019 № 410 «О признании утратившим силу Решения Собрании депутатов Аксайского района от 20 марта 2019 года № 387»
3.	Источник финансирования работ	Внебюджетные средства заинтересованного юридического лица
4.	Заказчик (полное и сокращенное	Администрация Аксайского района

	наименование)	
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется заказчиком и инвестором
6.	Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Земельный кодекс Российской Федерации; ◆ Воздушный кодекс Российской Федерации; ◆ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ◆ Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; ◆ Схема территориального планирования Аксайского района; ◆ Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области; ◆ Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайский район», утвержденные решением Соборания депутатов Аксайского района от 27.02.2017 № 200; ◆ Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1; ◆ Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; ◆ Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны ВНС первого подъема»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521 и 61:02:0600015:6487, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7319, 61:02:0600015:7320 находятся в границах населенных пунктов Ольгинского сельского поселения.
8.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Целью подготовки проекта внесения изменений является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения. 2. Установление границ и параметров функциональных зон

		<p>проектируемой территории.</p> <p>3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов станицы Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный.</p> <p>Дополнение к проекту внесения изменений:</p> <p>1. В проекте внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения функциональную зону промышленного назначения в х. Нижнеподпольный обозначить в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от 01.04.2015 № 762.</p> <p>2. На основании предложения ООО «МИДЭЙР»: исключить земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521 и 61:02:0600015:6487, из границ населенных пунктов и присоединить его к территории аэродрома «Ольгинская», для исключения вклинивания и вкрапливания территории.</p> <p>3. В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6487 на земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7319 и 61:02:0600015:7320, на основании предложения ООО «МИДЭЙР»: предусмотреть земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7319 под размещение аэродрома «Ольгинская» за границами населенных пунктов, а земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7320 исключить из зоны размещения аэродрома «Ольгинская» и оставить данный участок в границах населенного пункта ст. Ольгинская в функциональной зоне рекреационных территорий</p>
9.	Состав градостроительной документации	<p>Внесение изменений в Генеральный план - изменение графической части посредством подготовки новых карт и новой редакции следующих карт (схем):</p> <p>1. -Карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон Ольгинского СП М 1:25000 (новая редакция) взамен бывшей карты: «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)».</p> <p>2. - генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), совмещенный со схемой планируемых функциональных зон, схемой развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, М 1:25000 (новая редакция);</p> <p>3. - схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;</p> <p>4. - По генеральным планам населенных пунктов - ст. Ольгинской, х. Махин (объединенный) и х. Нижнеподпольный;</p> <p>5. -Карта функциональных зон М 1:5000 (новая карта) применительно к территории ст. Ольгинской, х. Махин и х. Нижнеподпольный (тем самым заменить схему генерального плана, совмещенные со схемами границ территорий первоочередного планирования и схемами размещения первой очереди комплексного жилищного строительства М 1:5000).</p> <p>6. Подготовка краткой пояснительной записки материалов по</p>

		обоснованию.
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных инициирует Разработчик Генерального плана.</p> <p>Заказчик предоставляет Разработчику информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта изменений Генерального плана</p> <p>Заказчик передает Разработчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы действующего генерального плана в электронном виде (текст и графическую часть), графическую часть в растровом и векторном виде.
11.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам подготовки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Разработчик должен выполнить работы, в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка, систематизация необходимых исходных данных. 2. Конвертация полученных исходных данных. 3. Техническая обработка графических материалов. 4. В графическую часть генерального плана вносятся: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Локальные изменения применительно к земельным участкам, изменение функциональных зон территорий с учетом границ вышеуказанных земельных участков для их последующего освоения 4.2. Обозначение территорий лесничеств и лесных хозяйств на территории Ольгинского сельского поселения; 4.3. Корректировка указанных в п. 9 карт (схем) с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района. 5. Оформление проекта изменений Генерального плана Ольгинского сельского поселения, включающего в себя: <ul style="list-style-type: none"> - Карта границ населенных пунктов, карта функциональных зон Ольгинского СП М 1:25000 (новая редакция) взамен бывшей карты: «Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)». - генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), совмещенный со схемой планируемых функциональных зон, схемой развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, М 1:25000 (новая редакция); - схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000; <p>По генеральным планам населенных пунктов - ст. Ольгинской и х. Махин (объединенный) и х. Нижнеподпольный:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта функциональных зон М 1:5000 (новая карта) применительно к территории ст. Ольгинской, х. Махин и х. Нижнеподпольный (тем самым заменить схему генерального плана, совмещенные со схемами границ территорий первоочередного планирования и схемами размещения первой очереди комплексного жилищного строительства М 1:5000). <p>Текстовая часть:</p> <p>Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.</p> <p>Подготовка краткой пояснительной записки материалов по обоснованию.</p> <p>Срок выполнения работ: 10 календарных дней.</p> <p>Форма предоставления материалов:</p> <p>Карты масштаба: 1:5000; 1:25000, Ситуационный план. М1:100000.</p>

		<p>Для рассмотрения Заказчиком Разработчик предоставляет 1 экз. всех материалов на бумажных носителях и 1 экз. на электронном носителе с копиями указанных материалов.</p> <p>Материалы, указанные в п. 5, используются Заказчиком для согласования проекта изменений с заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>6. Презентацию проекта внесения изменений на публичных слушаниях осуществляет Разработчик в присутствии Заказчика, администрации сельского поселения и заинтересованных лиц. Разработчик представляет на презентации материалы, указанные в п. 5 на бумажных носителях.</p> <p>Внесение в проект исправлений с учетом предложений и замечаний по результатам согласования Заказчика и результатам публичных слушаний, обязательно и осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.</p> <p>7. После утверждения проекта изменений генерального плана, Разработчик в течение десяти рабочих дней с момента уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику окончательный экземпляр на бумажных и магнитных носителях (с учетом изменений, внесенных при согласовании и на публичных слушаниях). Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с составлением акта приемки работ.</p> <p>Все материалы проекта рассматриваются Комиссией в рабочем порядке с участием Заказчика и Разработчика. В случае соответствия проекта генерального плана требованиям задания, постановлением председателя Собрания депутатов Аксайского района-главы Аксайского района назначаются публичные слушания, на которых обсуждается проект актуальной редакции генерального плана поселения. Публичные слушания проводятся в соответствии с положением, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319. Разработчик подготавливает необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту актуальной редакции генерального плана поселения (демонстрационные материалы), проводит презентацию проекта актуальной редакции генерального плана для представления участникам публичных слушаний. Заказчик, Инвестор и Разработчик участвуют в процедуре публичных слушаний и процедуре утверждения проекта актуальной редакции генерального плана, а также в процедуре опубликования проекта актуальной редакции генерального плана, утвержденной актуальной редакцией генерального плана, правовых актов, принятых по вопросу назначения публичных слушаний, направления проекта генерального плана в Собрание депутатов Аксайского района, утверждения изменений в генеральный план, заключения о результатах публичных слушаний, в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».</p> <p>После утверждения изменений в генеральный план поселения Разработчик обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет границ населенного пункта станицы Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный.</p>
12.	Порядок передачи градостроительной документации для размещения в	<p>Разработчик передаёт Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре и электронном носителе генеральный план сельского поселения с учетом внесенных в него изменений <i>в формате MapInfo в системе координат МСК 61</i>

	информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Аксайского района	<p>зона 2 ГОСТ 51794-2008, а также в форматах, подлежащих размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>- карту (план) границ станицы Ольгинская, хуторов Махин и Нижнеподпольный.</p> <p>Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с составлением акта приемки работ.</p>
13.	Иные требования и условия	<p>1. В рамках настоящей корректировки не выполняются работы по приведению генерального плана в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса (п.11, ст. 11, Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования)"</p>

от разработчика генерального плана
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

от разработчика карты (плана)

границ населенных пунктов
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)

от заказчика
(должность)

(Ф.И.О.) (подпись)

(дата)


 Начальник отдела главного архитектора
 Аксайского района
 М.В. Поте